

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI SAVIGLIANO, CAVALLERMAGGIORE, CAVALLERLEONE, MARENE, MONASTEROLO DI SAVIGLIANO E VERZUOLO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARENE UBICATO IN VIA STEFANO GALLINA N. 40 – CUP: C 54E17000210004

STAZIONE APPALTANTE: la Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" C.so Roma n. 36 – 1208 Savigliano (CN), per conto del Comune di Marene, in esecuzione della Determinazione Reg. Gen. n. 112 del 18/10/2017, con il presente avviso procede ad un'indagine di mercato, secondo le indicazioni delle Linee Guida n. 4 ANAC approvate con Deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26/10/2016, al fine di individuare operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, da invitare a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La presente procedura non ha natura di proposta contrattuale, per cui la stazione appaltante non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa ed i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione a misura dei lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di proprietà del Comune di Marene sito in Via Stefano Gallina n.40. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nel Capitolato speciale di appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo

Secondo le indicazioni progettuali l'intervento riguarda:

- 1) consolidamenti strutturali;
- 2) completa manutenzione della copertura mediante:
 - ⇒ rimozione del manto in coppi, cernita e accatastamento di quelli riutilizzabili per la successiva ricomposizione;
 - ⇒ sostituzione della piccola e media orditura in legno;
 - ⇒ sostituzione di elementi della grossa orditura;
 - ⇒ rimozione della controsoffittatura lignea della parte aggettante della falda sud ed eventuale apposizione di nuovi passafuori in legno di forma appropriata con eventuale prolungamento delle falde se necessario;
 - ⇒ manutenzione comignoli e canne fumarie varie, eventuale sostituzione delle canne in fibrocemento che si riterrà opportuno conservare, eventuale costruzione di nuovi comignoli al fine di conformarne la tipologia;
 - ⇒ ricomposizione del manto di copertura con coppi di nuova fattura nella parte rovescia (escluse le parti aggettanti a vista in cui dovranno essere utilizzati coppi vecchi) e coppi in precedenza recuperati o integrati, di recupero e vecchia fattura, simili agli esistenti per l'estradosso, il tutto con utilizzo di specifici ganci di ancoraggio anti scorrimento, sigillatura degli elementi di colmo, ecc.;
 - ⇒ recupero della lattoneria esistente (solo quella in rame falda sud), sostituzione altra lattoneria in lamiera zincata ed eventuali integrazioni con nuovi elementi in rame, comprese eventuali nuove discese delle gronde;

- 3) rimozione della controsoffittatura leggera di sottotetto e sua sostituzione con nuova controsoffittatura costituita da elementi portanti in legno e sovrastante assito, compreso adeguato isolamento termico sull'estradosso a norma contenimento energetico;
- 4) demolizione e ricostruzione di solaio intermedio in struttura portante in legno in precarie condizioni di stabilità statica e sua ricostruzione (esclusa pavimentazione);
- 5) rimozione del manufatto lato nord dell'edificio contenete serbatoio combustibile in disuso, compresi tutti gli adempimenti e accorgimenti tecnici inerenti la rimozione di manufatti contenenti amianto ed in recupero e bonifica di eventuali residui nel serbatoio, compresi oneri di smaltimento;
- 6) eventuali predisposizioni di canalizzazioni per impianti elettrici ove occorrenti (sulla controsoffittatura di cui al punto 4);
- 7) intervento anti umidità per il vano posto al piano terreno lato est dell'edificio, che è parzialmente interrato, scoprimento della parete nord lato esterno, dal terreno ad essa addossato, al fine di ridurre i fenomeni di assorbimento di umidità, realizzazione di controparete ventilata lungo la parete est lato interno;
- 8) opere di canalizzazione delle acque meteoriche di sgrondo del tetto e del cortile mediante nuova canalizzazione;
- 9) sistemazione area cortilizia mantenendo l'attuale pavimentazione in terra battuta permeabile;
- 10) rimozione dell'avancorpo presente sul lato nord dell'edificio, ospitante servizi igienici, rappresentante di fatto una superfetazione rispetto all'origine;
- 11) la realizzazione di due nuovi servizi igienici interni, uno al piano terreno ed uno al piano superiore e le conseguenti modifiche ed integrazioni impiantistiche a tal fine necessarie;
- 12) la rimozione al piano superiore dell'edificio, lato est, di tramezzature interne che costituivano in passato dei servizi igienici pubblici, in disuso da anni ed il recupero del vecchio accesso al piano, direttamente da Via Cravetta;
- 13) la rimozione delle tramezzature dei vani in uso alla sede AVIS ed il rinforzo strutturale del solaio;
- 14) il tamponamento con muratura e serramento di un'apertura di ex fienile al piano superiore;
- 15) il risanamento di intonaci sulla facciata sud dell'edificio;
- 16) la sistemazione dell'area di pertinenza con apposizione di un nuovo cancello di accesso alla medesima;
- 17) altre opere minori escluse comunque le opere di finizione interne quali intonaci e pavimentazioni.

Gli elaborati tecnici dell'opera sono disponibili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/OB0NU3E2gPTbSMWIFYnISMHctbVE?usp=sharing>

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: fabbricato ubicato in Marene, Via Gallina n. 40.

IMPORTO DEI LAVORI: l'importo dei lavori risulta essere il seguente:

A) Importo dei lavori soggetto a ribasso:	€ 196.095,04
B) Costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta:	€ 15.832,55
IMPORTO COMPLESSIVO (totale A + B):	€ 211.927,59

CATEGORIE DEI LAVORI: le categorie dei lavori oggetto dell'affidamento risultano essere le seguenti:

	Cat.	Importo	Percentuale
Categoria prevalente	OG1	€ 175.319,15	89,28 %
Altre lavorazioni	OS28	€ 12.950,86	6,68%
Altre lavorazioni	OS30	€ 7.825,03	4,04 %

Si precisa che per l'esecuzione dei lavori di cui alle cat. OS28 e OS30, trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria, l'operatore economico dovrà essere in possesso di apposita qualificazione oppure, in alternativa, ricorrere al subappalto o all'istituto dell'avvalimento.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: l'esecuzione dei lavori sarà aggiudicata al concorrente che avrà praticato il maggior ribasso percentuale sui prezzi unitari utilizzati e quindi sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con identità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e lett. c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) imprese con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 45, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 o nel rispetto di trattati internazionali che, in base al principio di reciprocità, legittimano la partecipazione a gare, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti professionali:

- ⇒ attestazione SOA, relativa a categoria attinente alla categoria dei lavori da eseguire (OG 1 "Edifici civili ed industriali"), rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Al concorrente di altro Stato membro non residente in Italia si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 83 D.Lgs. 50/2016

È ammessa la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 che non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare indicate all'art. 80 del medesimo D.Lgs 50/2016.

AVVALIMENTO: il concorrente che non sia in possesso dei requisiti professionali di cui sopra potrà far ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

PROCEDURA E MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI: i soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura all'Unione di Comuni "Terre della pianura" esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protgenerale@pec.comune.savigliano.cn.it entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 31 OTTOBRE 2017**.

Le candidature pervenute con mezzi diversi dalla PEC, pertanto, non saranno considerate in alcun modo.

La PEC deve avere come oggetto **"Unione di Comuni "Terre della Pianura" – Indagine di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARENE - SCADENZA ORE 12,00 DEL 31 OTTOBRE 2017"**

La PEC deve contenere la manifestazione d'interesse alla realizzazione del servizio, in carta libera, comprensiva dell'istanza - dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale

Operativamente il concorrente dovrà compilare il modello predisposto dalla stazione appaltante (*Modello Allegato A*), scaricabile dal sito internet www.comune.savigliano.cn.it, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Le dichiarazioni non redatte secondo il modello predisposto dovranno in ogni caso contenere tutte le dichiarazioni in esso previste.

La stazione appaltante prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato o per le quali il mittente sia in possesso della ricevuta che attesta la consegna del proprio messaggio al destinatario entro l'ora e la data indicata nell'avviso.

Saranno ammessi n. 15 operatori economici e, nel caso in cui il numero delle candidature pervenute sia maggiore di 15, si procederà a **sorteggio in seduta aperta al pubblico, il giorno 31 OTTOBRE alle ore 14,30**, presso la sala consiliare del Comune di Savigliano (C.so Roma n. 36- Piano primo).

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett b), D.Lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire l'anonimato degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Ad ogni candidato sarà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al Protocollo.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul Sito Internet della Stazione Appaltante www.comune.savigliano.cn.it e del Comune di Marene all'indirizzo www.comune.marene.cn.it , anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai candidati che hanno aderito all'avviso, i quali, quindi, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

INFORMAZIONI: Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste, anche telefonicamente, al Dott. Lodovico Buscatti ai seguenti punti di contatto: 0172-710227.

TRATTAMENTO DEI DATI: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati trattati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

PUBBLICITA': Il presente Avviso è pubblicato su:

- ⇒ Albo Pretorio dell'Unione di Comuni "Terre della pianura";
- ⇒ Albo Pretorio del Comune di Marene;
- ⇒ Sito informatico del Comune di Marene.

Savigliano, li 18 Ottobre 2017

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



- Dott. Lodovico BUSCATTI -