



# COMUNE DI MARENE

UFFICIO TECNICO

tel. 0172-742029 - fax. 0172-742455

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

<b>N°:</b>	<b>DATA:</b>	<b>OGGETTO:</b>
137/24	24/10/2024	<b>PROCEDURA NEZOGIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023. LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO GALLINA. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL, CORSO VENEZIA N. 20 – MONDOVI' - P.IVA: 03607420043 - CUP C59I22000500006 – CIG B3160C7183</b>

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In qualità anche di  
**RESPONSABI**

#### **Premesso che:**

con la D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 la Giunta regionale del Piemonte ha approvato le disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018 per un importo complessivo pari ad euro 34.936.350,00;

con determina dirigenziale n. 1860 del 21/06/2022 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione delle proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018;

il Comune di Marene in data 12/07/2022 presentava richiesta di finanziamento nelle forme previste dal bando regionale per i lavori di "Restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina" – importo di progetto € 1.200.000,00 chiedendo un contributo di € 1.000.000,00;

la Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 3219/A1802B/2022 del 20/10/2022 ad oggetto "D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 "Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018. Spesa complessiva Euro 34.936.350,00". Approvazione graduatoria, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Impegno di € 34.936.350,00 sul capitolo 228719 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023"approvava la graduatoria per l'annualità 2023 che non comprendeva il Comune di Marene;

successivamente con la Deliberazione della Giunta Regionale 3 luglio 2023, n. 14-7149 ad oggetto "Legge 145/2018, articolo 1, commi 134-138. Disposizioni a modifica della D.G.R. n. 23 – 5184 del 14 giugno 2022, di indizione della manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla medesima legge 145/2018 ed integrazione dotazione finanziaria (spesa euro 43.166.350,00)" la Regione Piemonte autorizzava lo scorrimento della graduatoria in conseguenza della quale il Comune di Marene risultava beneficiario di un contributo pari a € 572.760,00;

Preso atto che la Regione Piemonte con nota Prot. 30463/A1802B del 14/07/2023 acquisita al protocollo del Comune di Marene in data 17/07/2023 numero 5140 ad oggetto “Contributi Investimenti art. 1, comma 134, Legge n. 145/2018 - annualità 2024. Comunicazione scorrimento graduatorie e conferma accettazione del finanziamento – Manifestazione di interesse DGR n. 375/23” comunicava al Comune di Marene che lo stesso risultava beneficiario del contributo di cui alla determina dirigenziale 1820 del 03/07/2023 di € 572.760,00 e richiedeva contestualmente la formale accettazione del contributo, da formalizzare entro quindici giorni dal ricevimento della nota di che trattasi;

dato atto che la quota di finanziamento riconosciuta a questo Ente ammonta a € 572.760,00 a fronte di un importo di progetto di € 1.200.000,00 per cui la quota di cofinanziamento necessaria per la realizzazione dell’opera risulta di essere pari ad € 627.240,00;

richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 72 del 20/07/2023 con la quale l’amministrazione comunale accettava il contributo di € 572.760,00 riconosciuto dalla Regione Piemonte;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 91 del 21/09/2023 avente ad oggetto “Lavori di restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina – aggiornamento progetto definitivo” nel quale si approvavano gli elaborati progettuali aggiornati e si dava atto che il nuovo quadro economico di progetto risultava pari ad euro 1.200.000,00;

richiamata la determinazione del responsabile del servizio n. 35 del 27/12/2023 ad oggetto “Assunzione mutuo con l’istituto per il credito sportivo di € 625.000,00 per lavori di restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina con la quale si assumeva il mutuo di che trattasi e si provvedeva al relativo impegno di spesa con imputazione al bilancio di previsione 2023-2025;

Visto pertanto che al finanziamento dell’appalto in parola si provvede in parte con stanziamenti propri di bilancio mediante contrazione di mutuo, ed in parte con il contributo della Regione Piemonte sopra richiamato;

richiamato il parere della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio pervenuto in data 20/12/2023 prot. 8531;

richiamato il parere favorevole per valutazione progetto da parte dei Vigili del fuoco prot. 3738 del 06/06/2024;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n. 149 del 04/12/2023 avente ad oggetto : “LAVORI DI RESTAURO PALAZZO GALLINA. – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, COLLAUDO - Affidamento diretto all’arch. Fabrizio Nasi di Costigliole Saluzzo, via Saluzzo n. 34, partita Iva / 03773360049 – CUP C59I22000500006 – CIG A024C02E18” con la quale si affidava all’operatore economico dall’arch. Fabrizio Nasi con sede in Costigliole Saluzzo, via Saluzzo n. 34, partita Iva / 03773360049 il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo dei lavori di restauro di palazzo Gallina, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso MEPA;

Dato atto che con propria Deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 25/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina” CUP C59I22000500006, dell’importo complessivo di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 936.000,00 a base di gara (compresi costi della manodopera pari a Euro 390.831,77 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 17.130,00);

**Dato atto** che il progetto è finanziato per l’importo complessivo di Euro 1.200.000,00 come segue:

- per Euro 572760,00 mediante risorse derivanti da contributo regionale legge 145/2018;
- per euro 625.000,00 mediante mutuo con l’istituto per il credito sportivo;
- per euro 2.240,00 mediante fondi propri di bilancio;

**Visto** il Verbale di Verifica e Validazione del 22/07/2024;

**Dato atto** che il CPV dell’opera è 45210000-2;

**Dato atto** che l’opera in oggetto rientra nella Programmazione triennale dei lavori 2024/2026 con il seguente codice CUI: L86000750041202300001 - Prima annualità: 2024;

**Richiamata** la determinazione del responsabile del servizio n. 120 del 17/09/2024 ad oggetto DECISIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO GALLINA.– CUP C59I22000500006 – IMPEGNO DI SPESA;

**Dato atto che** la procedere all'affidamento dei lavori in oggetto è stata espletata tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 mediante gara telematica sulla piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo;

**Dato atto che** gli operatori economici invitati a presentare offerta sono stati i seguenti:

N.	ELENCO OPERATORI ECONOMICI CONSULTATI
1	PANERO F.LLI SNC – VIA S.ANNA 40 – 12030 MARENE (CN)
2	CREA.MI SRL – VIALE TUNISIA 38 – 20124 MILANO
3	IMPRESA SACCO SRL – VIA CHALLANT 32 – 10142 TORINO
4	EDILGAMMA SRL – VIA DEGLI OCCHINI 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)
5	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL – VIA VENEZIA 20 – 12084 MONDOVI' (CN)

**Visto** che nei termini stabiliti dalla lettera invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	ELENCO OPERATORI ECONOMICI CONSULTATI
1	PANERO F.LLI SNC – VIA S.ANNA 40 – 12030 MARENE (CN)
2	EDILGAMMA SRL – VIA DEGLI OCCHINI 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)
3	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL – VIA VENEZIA 20 – 12084 MONDOVI' (CN)

Visto l'esito provvisorio in data 03/10/2024 della procedura negoziata tramite gara telematica sulla piattaforma di e-procurement certificata ai sensi di legge "portale appalti" della provincia di Cuneo per l'affidamento dei lavori di "Restauro e messa in sicurezza del palazzo Gallina" - CUP C59I22000500006 - C.I.G. B3160C7183:

N.	Operatori economici	Ribasso offerto	
1	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL – VIA VENEZIA 20 – 12084 MONDOVI' (CN)	15,25	Migliore offerta
2	PANERO F.LLI SNC – VIA S.ANNA 40 – 12030 MARENE (CN)	12,94	

3	EDILGAMMA SRL – VIA DEGLI OCCHINI 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)	7,523	
---	--	-------	--

**Dato atto** che la migliore offerta è risultata essere quella presentata da DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL – VIA VENEZIA 20 – 12084 MONDOVI' (CN);

dato atto che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Cuneo ha concluso la fase di verifica dei controlli di legge effettuati in capo all'operatore economico DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L., Via Venezia 20, Mondovì (CN) - C.F/P.IVA 03607420043, con esito positivo per tutti i requisiti generali e speciali fino alle relative date di scadenza;

Visto il DURC prot. INPS\_42402956, data richiesta 10/09/2024, scadenza validità 08/01/2025, dal quale risulta la regolarità contributiva della stessa Impresa;

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione del relativo Codice CIG, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, indicato in oggetto, in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

Dato atto che si è provveduto ad acquisire il CUP indicato in oggetto;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 18/01/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024;

Considerata la competenza dello scrivente per l'affidamento in questione per effetto delle responsabilità di gestione attribuite con Decreto sindacale n. 6/2024 del 28/02/2024, relativo all'individuazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto d'interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt. 7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti Comunali;

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.lgs n.36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il Decreto Legge n. 19/2024;

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che per l'esecuzione dell'intervento ad oggetto: "Restauro e messa in sicurezza di palazzo Gallina" CUP C59I22000500006 gli elementi essenziali della procedura sono:

Fine da perseguire	Restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina
Dati identificativi del finanziamento	Contributo regionale – mutuo ICS
Forma del contratto	Atto pubblico
Clausole ritenute essenziali	Lettera invito / capitolato speciale d'appalto, indicazioni in tema di tracciabilità flussi finanziari L. 136/2010 e Codice Comportamento dipendenti DPR 62/2013
Procedura di gara	Procedura negoziata senza bando attraverso la piattaforma e-procurement certificata della Provincia di Cuneo in qualità di SUA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023
Criterio di selezione delle offerte	Criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/23) con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23) applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23;

3. di dare atto che la procedura all'affidamento dei lavori in oggetto è stata espletata tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 mediante gara telematica sulla piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo;
4. di dare atto che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Cuneo ha concluso la fase di verifica dei controlli di legge effettuati in capo all'operatore economico DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L., Via Venezia 20, Mondovì (CN) - C.F./P.IVA 03607420043, con esito positivo per tutti i requisiti generali e speciali fino alle relative date di scadenza.
5. Di aggiudicare in via definitiva e di affidare all'impresa DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE S.R.L., Via Venezia 20, Mondovì (CN) - C.F./P.IVA 03607420043 i lavori di restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina per un importo complessivo di affidamento e di contratto di appalto di € 795.872,33 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 17.130,00 oltre iva 10% paria € 79.587,23 per un totale di € 875.459,56.
6. Di dare atto che il presente affidamento è efficace avendo effettuato le verifiche di possesso dei requisiti sull'impresa di cui al punto precedente.
7. Di ridefinire, a seguito del presente affidamento e stante il ribasso conseguito, il quadro economico dell'opera come segue:

Lavori a corpo (al netto del ribasso)	€	778.742,32
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	17.130,00

	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€	<b>795.872,33</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	Spese varie per pubblicazioni bandi, gestione appalti ecc.	€	3.159,20
	Quota Anac	€	410,00
	Lavori in diretta economica	€	4.291,27
	Rimborso iva su lavori a base di gara	€	79.587,23
	Certificazione energetica iva compresa	€	2.000,00
	Spese tecniche:		
	Progettazione, direzione lavori, sicurezza	€	100.027,29
	Adeguamento normativo antincendio	€	7.950,00
	Esecuzione saggi stratigrafici	€	1.600,00
	Relazione geologica e geotecnica	€	1.100,00
	Servizio di assistenza archeologica agli scavi	€	224,00
	Rimborso iva su spese tecniche e cassa pensioni	€	25.375,65
	Compenso incentivi tecnici	€	14.976,00
	Compenso incentivi quota SUA	€	3.744,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>244.444,64</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>1.040.316,97</b>
	Economie derivanti da ribasso d'asta	€	159.683,03
	totale	€	1.200.000,00

10. Di dare atto che per la predetta finalità l'importo di € 1.200.000,00 è stato impegnato con le citate determinazioni come indicato nel seguente prospetto:

Importo Uscita €	Anno Bilancio	Capitolo	Missioni	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
126.914,62	2024FPV	2550.0	05	02	2	202	IV U.2.02.01.09.000
498.085,38	2024 FPV	2.550.0	05	02	2	202	IV U.2.02.01.09.000
2.240,00	2024 FPV	2550.1	05	02	2	202	IV U.2.02.01.09.000
572.760	2024 FPV	2550.2	05	02	2	202	IV U.2.02.01.09.000

11. Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'applicazione del parere favorevole di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

12. Di trasmettere copia del presente atto alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte - Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica, infrastrutture e pronto intervento per i successivi adempimenti di competenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ravera arch. Graziella)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

