



COMUNE DI MARENE

UFFICIO TECNICO

tel. 0172742029 - fax. 0172742455

e-mail: utc@comune.marene.it

p.e.c.: marene@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE D'ESAME DELL'OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RICHIESTA D'OFFERTA TRAMITE PIATTAFORMA DIGITALE MEPA CONSIP, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LOCALI SITI NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA STEFANO GALLINA N. 40. (Affidamento ai sensi dell art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 912 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici).

CIG 7856637DF1 - CUP C55I19000030005.

Importo dell'appalto € 74.377,69 di cui € 1.564,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a sconto.

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di aprile alle ore 9,00, nella Residenza Municipale, il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Valerio PRIORA, che interviene ed agisce anche in veste Responsabile Unico del Procedimento nonché di verbalizzante, alla presenza, in qualità di testimoni delle Sig.re:

- ARNOLFO Stefania, nata a Savigliano il 07/09/1978, dipendente comunale;
- LONGO arch. Tiziana, nata a Cavallermaggiore il 06/05/1966, dipendente comunale;

procede all'espletamento delle formalità necessarie ad eseguire l'esame delle offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata, mediante richiesta d'offerta tramite piattaforma digitale MEPA CONSIP, per l'affidamento ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 912 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b).

Si da atto che la seduta pubblica può essere seguita dagli operatori economici che hanno presentato offerta direttamente via web sul sito della dedicato agli "Acquisti in Rete Pubblica Amministrazione" della Società CONSIP S.P.A., nella sezione destinata allo svolgimento delle procedure di Richiesta d'Offerta su MePa avendo reso noto agli stessi la data e l'ora stabilita per l'apertura della procedura telematica di cui al presente verbale.

P R E M E S S O

che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 24/19 del 02.04.2019, si è stabilito:

1. di avviare la procedura per la Richiesta d'Offerta mediante utilizzo della piattaforma digitale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Società CONSIP S.P.A. ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare direttamente i lavori sopra indicati, sulla base del progetto definitivo – esecutivo elaborato dall'ing. Daniela GALFRE', con Studio in Piazza Cavour n. 30/E, 12037 SALUZZO (CN), validato dal R.U.P. in data 28.03.2018 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 28.03.2019;
2. di inoltrare l'invito a formulare offerta e suoi allegati a tre operatori economici aderenti al bando "Lavori manutenzione edili – OGI", individuati desumendone i nominativi da una precedente indagine di mercato effettuata nell'ottobre del 2017 dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre della Pianura, per conto del Comune di Marene, per l'affidamento di opere sempre riguardanti l'edificio in oggetto e di cui i previsti lavori ne risultano un completamento, nel rispetto comunque del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti stabilito dall'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e i cui nominativi sono mantenuti segreti sino ad avvenuta scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

3. di approvare lo schema di lettera d'invito e i relativi allegati, parte integrante della presente determinazione, con facoltà per il Responsabile Unico del Procedimento di apportare modifiche o correzioni prima dell'inoltro dell'invito stesso;
4. di stabilire che il criterio di valutazione delle offerte per l'individuazione diretta dell'operatore economico cui affidare i lavori è quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto:

- che, la scelta degli operatori da consultare mediante la procedura di cui al presente verbale è stata effettuata direttamente, in relazione a quanto stabilito dall'art. 1 comma 912 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, motivata dall'urgenza di addvenire alla stipula del contratto d'appalto e all'inizio dei lavori entro e non oltre la data del 15.05.2019 essendo l'opera parzialmente finanziata (€ 50.000,00), con fondi stanziati dalla Stato al Comune di Marene di cui al "DECRETO MINISTERO INTERNO DEL 10 GENNAIO 2019 - ASSEGNAZIONE AI COMUNI AVENTI POPOLAZIONE FINO A 20.000 ABITANTI DEI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI SCUOLE, STRADE, EDIFICI PUBBLICI E PATRIMONIO COMUNALE, PER L'ANNO 2019", pena la perdita del finanziamento stesso;
- che con procedura di RDO n. 2265465 del MePa, con data inoltro 03.04.2019, data scadenza presentazione offerta 14.04.2019, sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	RECSTRUTTURA DI LISIARDI LIVIO, con sede in Via F. Crispi, 16 CENTALLO, partita IVA 02263900041
2	EDILIZIA SUBALPINA SRL, con sede in via Valoria Inferiore, n. 8 12037 SALUZZO, partita IVA 02247720044
3	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR, con sede in, via XX Settembre n. 12, 12100 CUNEO partita IVA 012703070041

Si da atto, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che non si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, in quanto sono stati invitati e le offerte pervenute sono inferiori a cinque.

Si prende atto delle seguenti offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e precisamente:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	RECSTRUTTURA DI LISIARDI LIVIO, partita IVA 02263900041	12.04.2019
2	EDILIZIA SUBALPINA SRL, partita IVA 02247720044	12.04.2019
3	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR, partita IVA 012703070041	14.04.2019

Il R.U.P.:

- procede all'apertura dei plichi virtuali pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- preleva dalle stesse buste i seguenti codici generati per ciascun concorrente dal sistema AVCPass

N.	IMPRESA CONCORRENTE	PASSOE
1	RECSTRUTTURA DI LISIARDI LIVIO, partita IVA 02263900041	0733-2992-9243-8463
2	EDILIZIA SUBALPINA SRL, partita IVA 02247720044	5822-8703-7821-7943
3	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR, partita IVA 02703070041	8381-0521-4985-6068

Il R.U.P. procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012:

collegandosi al sito dell'ANAC all'indirizzo
<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - AVCPASS STAZIONE
APPALTANTE gara con AVCPASS GARA riferimento al CIG indicato per la presente procedura e procede
a:

- acquisizione partecipante: verifica della conformità del Pass cartaceo con i dati presenti in sistema;
- acquisizione del PASSOE indicato in sede di offerta
- selezione dello stato di conformità o di non conformità del Pass
- selezione dello stato del partecipante tra le opzioni ammesso, ammesso con riserva, escluso, sospeso
- conferma dello stato del partecipante
- conferma del Passoe di tutti i partecipanti
- chiusura della fase di acquisizione

Il R.U.P.:

- procede alla verifica delle presenze e della correttezza della documentazione presentata;
- da atto che durante le operazioni di verifica della documentazione di cui sopra è pervenuta la segnalazione telefonica del titolare della Ditta NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR che comunica di aver riscontrato un errore materiale nell'importo della cauzione provvisoria e preannuncia a breve la trasmissione di un appendice di rettifica alla polizza per la correzione dell'importo;
- constatato che effettivamente viene riscontrato nella suddetta polizza cauzionale l'indicazione di un minor importo di € 0,67 rispetto a quello stabilito;
- da atto che la suddetta rettifica dell'importo della cauzione provvisoria perviene a mezzo pec alle ore 10.11 a seduta di gara ancora aperta e pertanto non si procede ad attivare il soccorso istruttorio.

Si ritiene pertanto la documentazione completa e corretta per tutte le offerte presentate.

Il R.U.P. dichiara pertanto ammesse alle successive fasi della procedura le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e conforme a quanto richiesto tramite l'applicativo RDO e con la lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	RECSTRUTTURA DI LISIARDI LIVIO, partita IVA 02263900041	ammessa
2	EDILIZIA SUBALPINA SRL, partita IVA 02247720044	ammessa
3	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR, partita IVA 02703070041	ammessa

Il R.U.P. provvede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", leggendo ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente con il risultato riportato nel prospetto che segue:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso offerto (%)
1	RECSTRUTTURA DI LISIARDI LIVIO, partita IVA 02263900041	15,120
2	EDILIZIA SUBALPINA SRL, partita IVA 02247720044	1,000
3	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR, partita IVA 012703070041	17,0231

Tutte le offerte sopra indicate sono pertanto valide.

Si procede quindi tramite l'applicativo RDO MePa, a formulare la seguente graduatoria degli operatori partecipanti (dal massimo ribasso al minimo ribasso) con il risultato che segue:

	IMPRESA CONCORRENTE
1° classificato	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR, con sede in Cuneo, via XX Settembre n. 12, partita IVA 02703070041
2° classificato	RECSTRUTTURA DI LISIARDI LIVIO, con sede in Via F. Crispi, 16 CENTALLO, partita IVA 02263900041

3° classificato	EDILIZIA SUBALPINA SRL, con sede in via Valoria Inferiore, n. 8 12037 SALUZZO, partita IVA 02247720044
-----------------	--

Il R.U.P. propone quindi alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR, con sede in Cuneo, via XX Settembre n. 12, partita IVA 02703070041, che ha offerto il ribasso del 17,0231% corrispondente ad un importo netto di euro 60.418,06, cui vanno aggiunti euro 1.564,59, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 61.982,65 oltre a IVA.

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria provvisoria.

Il R.U.P. rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e conseguentemente per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Valerio PRIORA

LE TESTIMONI: Stefania ARNOLFO

Tiziana LONGO

