

I.M.U. AREE EDIFICABILI

DESCRIZIONE	EURO AL MQ									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
▪ Residenziale di completamento, villini o ville a schiera - Lotti unici	75,00	75,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00
▪ Residenziale di completamento, ville o villini -P.E.C.	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
▪ Residenziale prima dell'approvazione definitiva del P.R.G.C.	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
▪ Produttiva prima dell'approvazione definitiva P.R.G.C.	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
▪ Produttiva Via Sperina (area approvata e convenzionata)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
▪ Produttiva soggetta a rapporto di copertura 50% LOTTI SINGOLI	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Produttiva D7 SUB DR2		40,00(*)	40,00(*)	40,00(*)	40,00(*)	40,00(*)	40,00(*)	40,00(*)	40,00(*)	40,00(*)
▪ Produttiva D2 SUE 26		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
▪ Produttiva D1		60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
▪ Produttiva convenzionata D4 SUE 22	37,00 (*)	28,00(*)	28,00(*)	28,00(*)	28,00(*)	28,00(*)	28,00(*)	28,00(*)	28,00(*)	28,00(*)
▪ Area Tr Ampliamento fabbricato esistente		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
▪ D4 TL2	67,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
▪ Area zona DC1 e DC2 distributori carburanti	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00
▪ F2 (Collabenti) calcolato su area di pertinenza ente urbano	=	=	=	=	=	=	=	20,00	20,00	20,00

(*) Si prevede la riduzione del valore in considerazione della posizione dell'area in questione meno appetibile sotto il profilo insediativo causa distanza dalla viabilità principale, mancanza di visibilità con conseguente minore ritorno in termini di pubblicità.