BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE GENERALE 2007

TAV.
3e.2/d

AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO
Scala 1:2000
a seguito della Relazione d'esame da parte della Direzione Urbanistica Regione Piemonte - Pratica n. A12725

LA COMMISSIONE	Sig. Sindaco		VISTATO
L'ORGANO DI CONTROLLO	Dr. Gr. Uff.	Arch.	27 Marzo 2008

Adottato con Del. C. C. n.° del 00/ 1999

Il Segretario | Il Segretario | Il Responsabile del Procedimento | Il Tecnico Incaricato

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caposaldi (se in zona agricola, di servizio dell'agricoltura)
- Tettoie
- Baie fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità' esistente
- Viabilità in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilità' in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio e/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E. e/o E.C.O.
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto di depurazione
- Fascia di rispetto primaria alta presa idrica
- Fascia di rispetto secondaria alta presa idrica
- Fascia di rispetto altiforno/forno
- Vincolo D. Lgs. 42 /2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell' art. 29 lett. 'b' L.R. 56 del 05/ 12/ 77 e del R.D. 523/1904(fasce larghe 20 m)
- Classe III (edificabilità di pericolosità geomorfologica - D.M. 11/03/1988 - modificabile)
- Classe di pericolosità geomorfologica, vedasi tavola di sintesi e/o tavola 8/bis
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell' art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Fronte secolari

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- A — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- B — Area residenziale a capacita' insediativa esaurita
- C — Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- S.U.E. — Strumento Urbanistico Esecutivo
- P. di R. — Piano di Recupero
- E.C.O. — Edilizio convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D — Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e commerciali e di nuovo impianto
- IE — Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

- E — Area destinata ad attività agricola
- En — Area agricola e di salvaguardia ambientale
- EIA — Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- S — Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area a verde privato inedificabile
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- SC — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- SV — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- SP — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- SI — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depurazione
- Presa Idrica Acquedotto
- Silo serbatoio di accumulo
- Innesto veicolare da concordare e progettare con l'Amministrazione Provinciale

NORD