

Punto 8.0

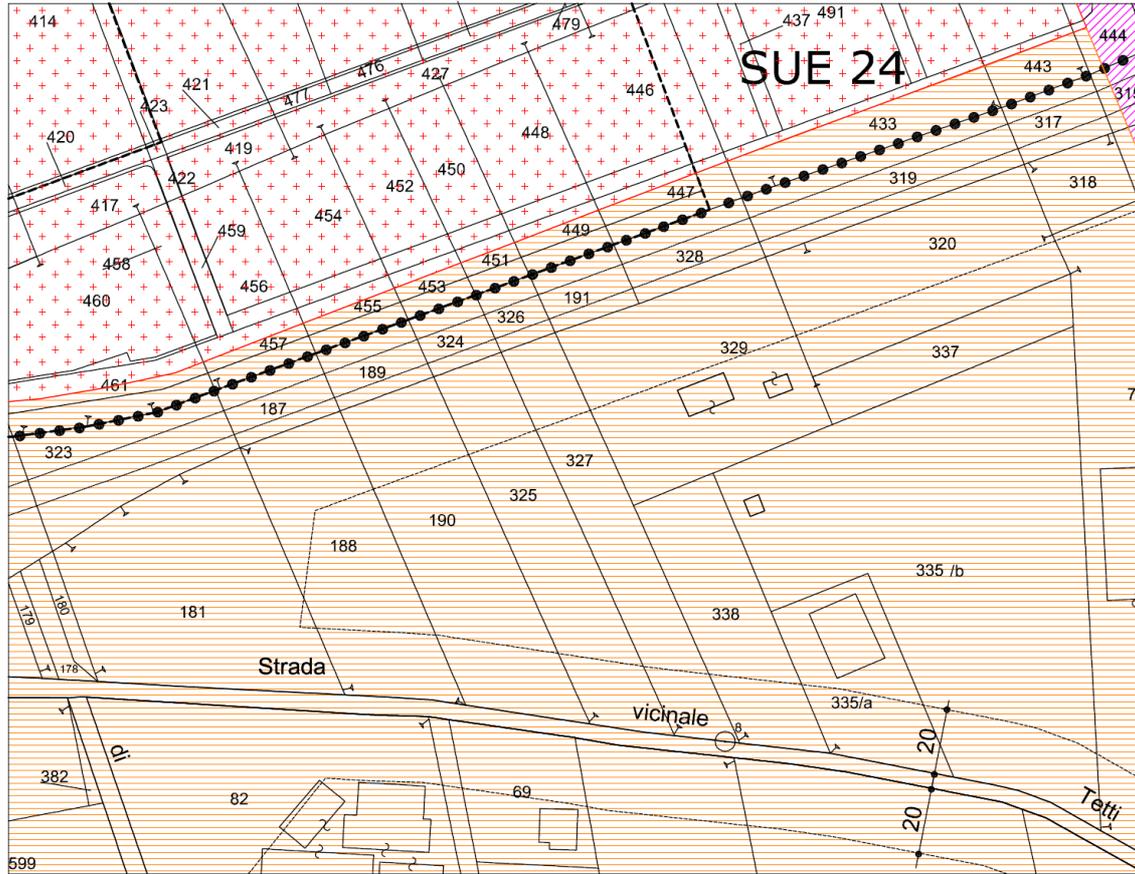
La variante in esame prevede la realizzazione di un'Area di Distribuzione Carburanti denominata Dc2, da collocarsi in area agricola.

In fase di prima zonizzazione acustica è stata assegnata all'area la Classe III.

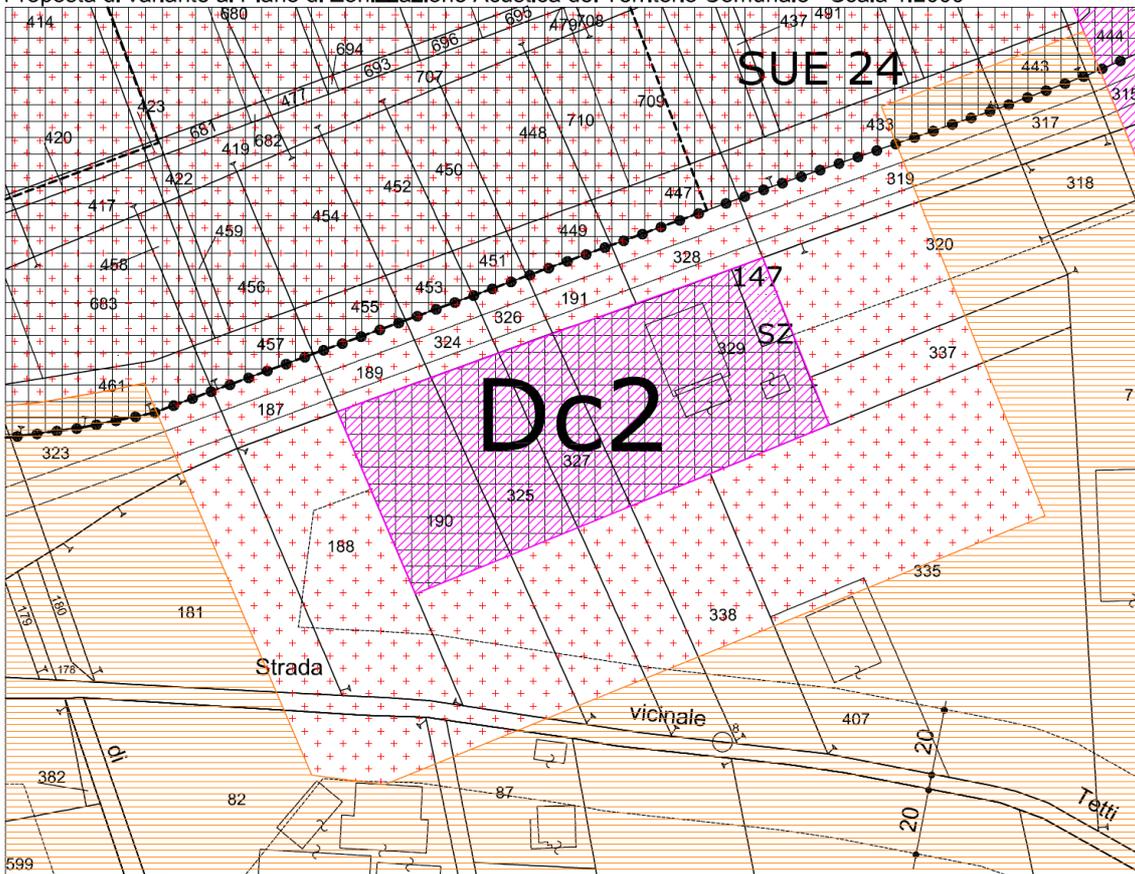
Considerando che le aree di distribuzione carburanti vengono di norma completate con impianti di autolavaggio self-service, riteniamo opportuno assegnare alla nuova area la Classe V, inserendo sul perimetro esterno una fascia cuscinetto in Classe IV. La nuova fascia cuscinetto verrà a contatto con un'area produttiva D4 alla quale in fase di prima zonizzazione è stata assegnata la Classe IV.

La sopracitata variante è possibile, in quanto la fascia cuscinetto andrà ad occupare esclusivamente delle aree agricole prive di abitazioni.

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

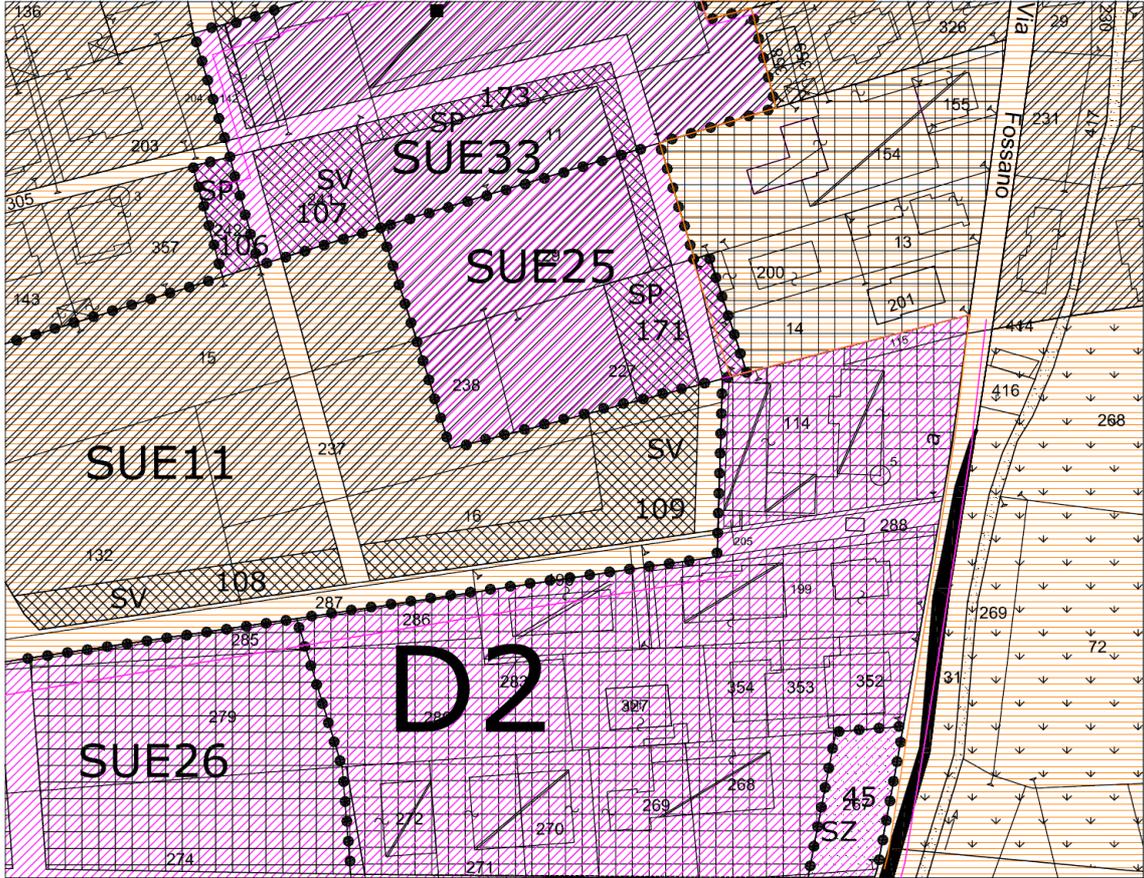


Punto 9.0

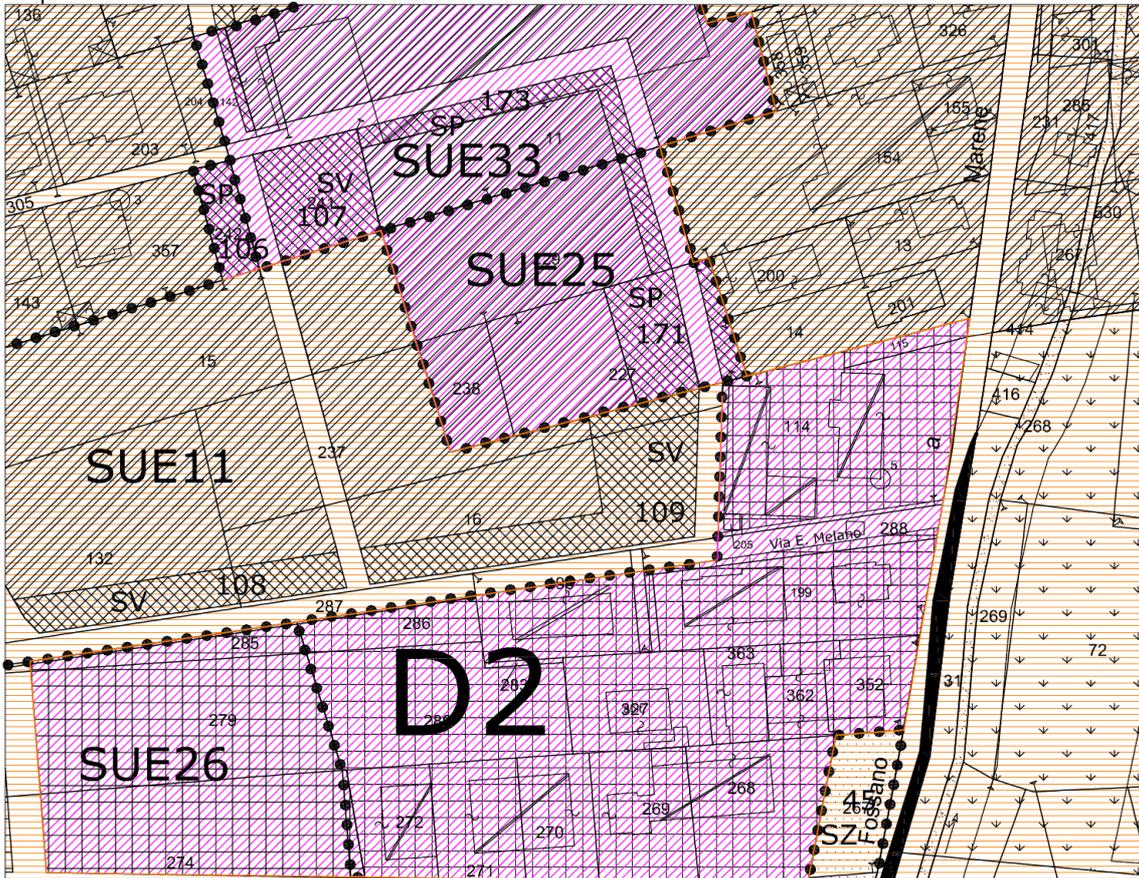
La variante in esame prevede la riduzione dell'Area Produttiva D2 a favore dell'area residenziale C1.

In fase di prima zonizzazione acustica è stata assegnata alla porzione di area oggetto della variante la Classe III, pertanto riteniamo non necessario modificare la classificazione acustica del poligono in esame.

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

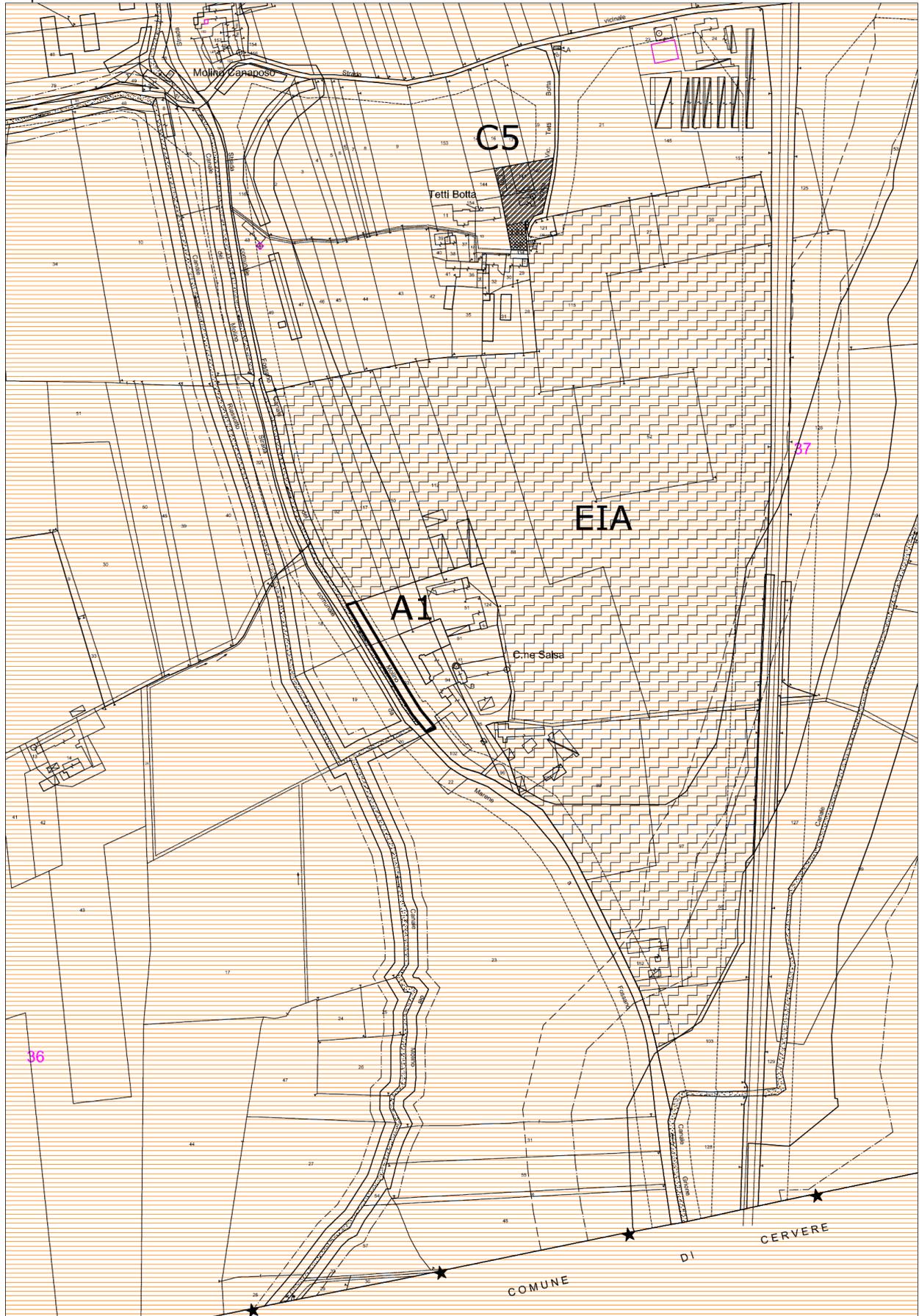


Punto 10.0

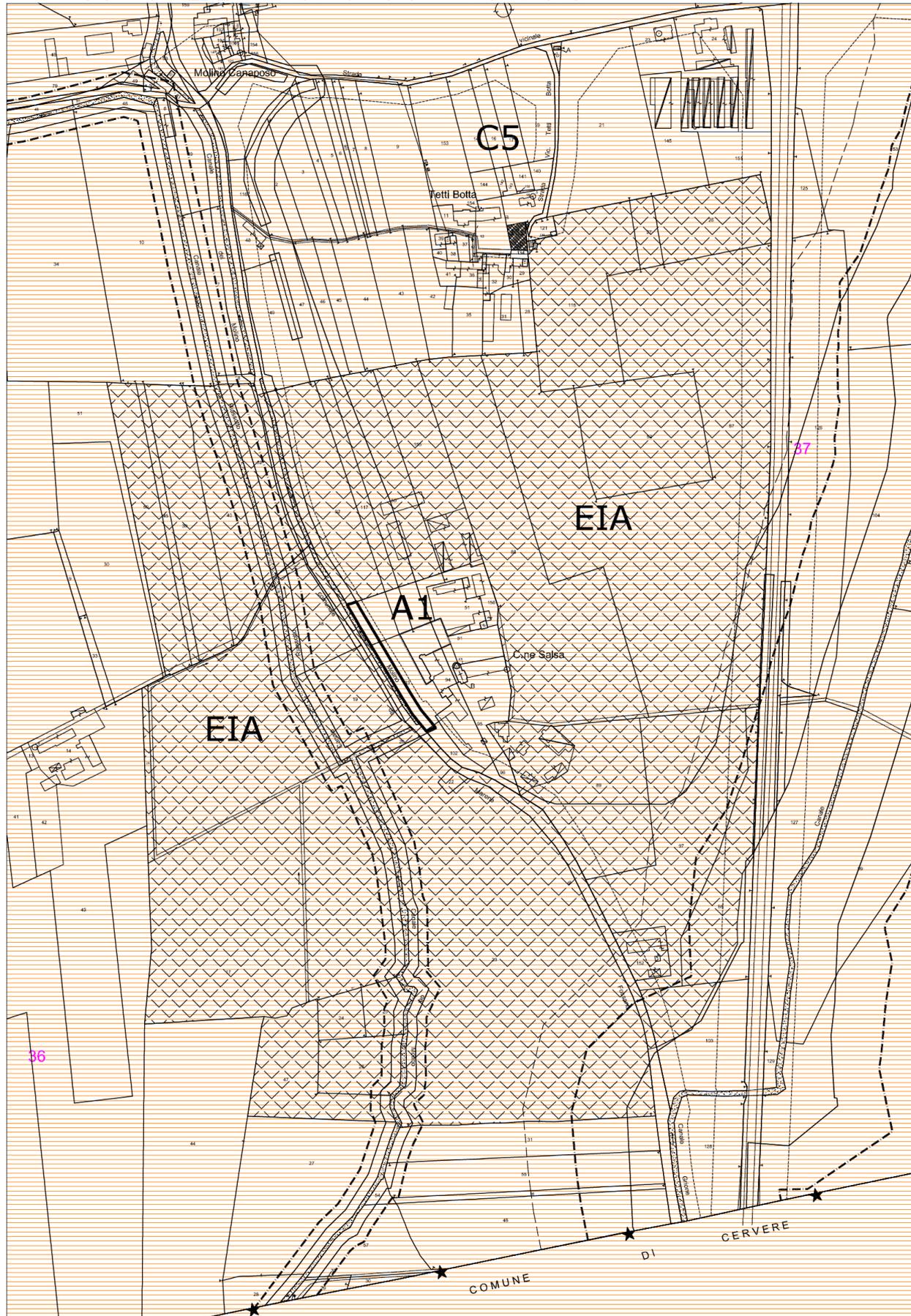
La variante in esame prevede l'ampliamento dell'Area di Salvaguardia Ambientale EIA posta a tutela del castello della Salsa, zona A1.

Tutta l'area essendo in zona agricola è stata inserita in fase di prima zonizzazione in Classe III. Con la presente variante la destinazione d'uso del terreno rimane agricolo, pertanto non si procede alla modifica della classificazione acustica.

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000



Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:5000



Conclusioni

In base a quanto sopra, si dichiara la compatibilità della Variante Urbanistica proposta con il Piano di Classificazione Acustica in vigore, che dovrà tuttavia essere modificato in conseguenza alle variazioni adottate.

Villafalletto, li 12 novembre 2009

I Tecnici incaricati:

F.to BALLARIO Francesco

F.to Federico FEA

Il presente volume di **“Verifica di compatibilita’ tra la Variante n° 29 in itinere alla Variante n° 27 Strutturale al P.R.G.C. e il piano di classificazione acustica comunale vigente”** allegato al Piano Regolatore Generale Comunale, composto da n° 27 pagine e sin qui dalla n° 28 viene adottato in sede **preliminare** ed integralmente approvato dal Consiglio Comunale, nella seduta del 22 dicembre 2009 con atto deliberativo n° 64.

Marene, li 22 dicembre 2009

IL SINDACO: F.to Edoardo PELISSERO

IL SEGRETARIO COMUNALE: F. to Paolo MANA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: F.to Valerio PRIORA

Villafalletto, li 1 giugno 2010

I Tecnici incaricati:

Il presente volume di **“Verifica di compatibilita’ tra la Variante n° 29 in itinere alla Variante n° 27 Strutturale al P.R.G.C. e il piano di classificazione acustica comunale vigente”** allegato al Piano Regolatore Generale Comunale, composto da n° 38 pagine e sin qui dalla n° 39 viene adottato in sede **definitivo** ed integralmente approvato dal Consiglio Comunale, nella seduta del 18 giugno 2010 con atto deliberativo n° 17.

Marene, li 18 giugno 2010.

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: