BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCO BALLARIO (LEGALE RAPPRESENTANTE) - BALLARIO ARCH. PAOLO
BRUNETTA ARCH. ANTONELLA - BALLARIO ARCH. ALESSANDRO - BALLARIO ARCH. MARCO
Via Torino n. 1 - Mondovì (CN) Tel. 0174 - 552.111 Fax 0174 - 552.112 e-mail info@ba-a.eu Cod.Fiscale 01

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N° 29

Variante in itinere alla Variante n° 27 Strutturale del P.R.G.C.
Direzione Urbanistica Regionale Prot.lo n° A19728

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO Scala 1:5000

TAV.
3d.3/a

PROGETTO DEFINITIVO

La Cartografia:	agg. cartografico:	al:	Modifiche:
COMUNE DI MARENE	09.09.2010	_____.2021	1 giugno 2010

Adottata con Del. C. C. n. 17 del 19 giugno 2010

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:

Il Tecnico Incaricato:

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- 323 — Indicazione altimetrica con piano quotato
- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Capannoni
- Tettoie
- Basi fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilita' esistente
- Viabilita' in progetto a carico dell'Ente Pubblico
- Viabilita' in progetto: dismissione aree con recupero dello capacità edificatoria
- Edificio a/o sua pertinenza di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E. e/o E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto all'interno di un S.U.E.
- Allineamento edifici
- 20 T 50 — Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e D.P.R. 16/12/92 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- 200 — Fascia di rispetto di depuratore
- 50 — Fascia di rispetto primaria alla presa idrica
- 10 — Fascia di rispetto dell'elettrodotto
- 200 — Fascia di rispetto secondaria alla presa idrica
- 150 m — Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- 10 m — Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- 10 m — Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "b" L.R. 56 del 05/ 12/ 77 e del R.D. 523/1904 (Condè Rosso: derogo a 20 m)
- Indicazione di pericolosità geomorfologica (vedasi tavola di sintesi)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** — Area residenziale a capacita' insediativa esaurita
- **C** — Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** — Area di completamento turistica ricettiva e di ristoro
- **S.U.E.** — Strumento Urbanistico Esecutivo
- **PR** — Piano di Recupero
- **E.C.O.** — Edificio convenzionato art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

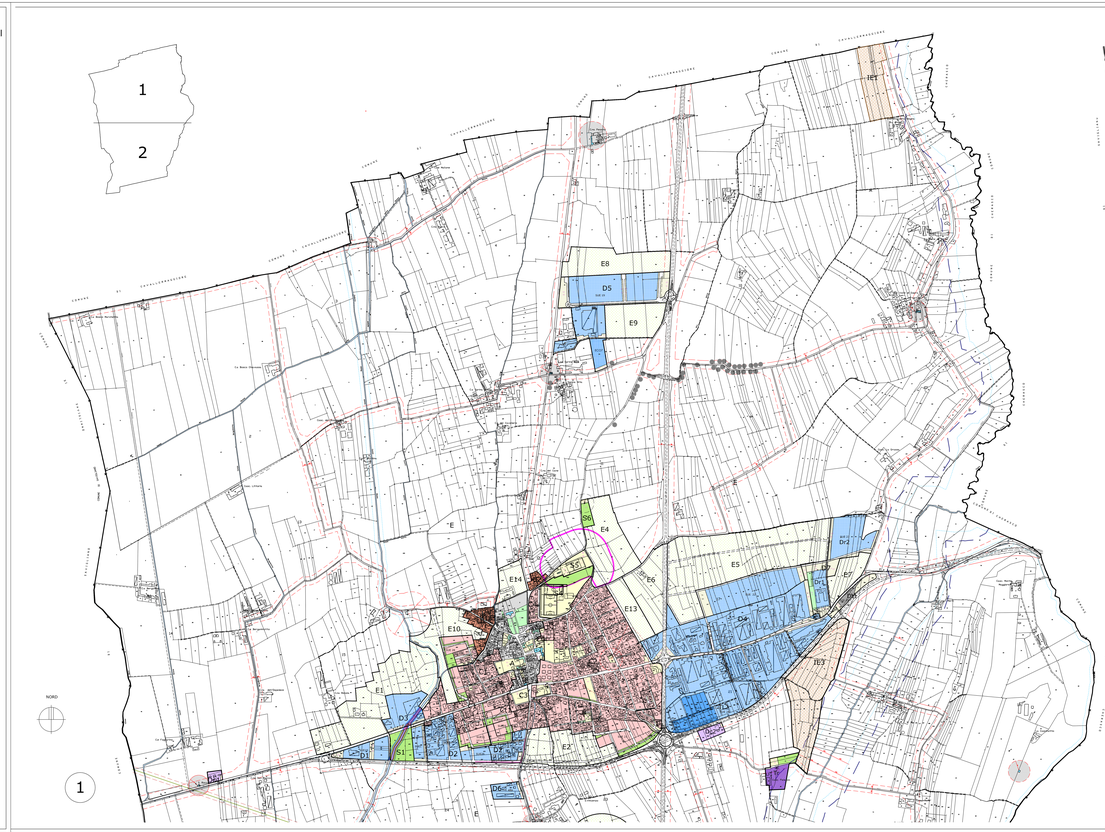
- **D** — Area ed impianti produttivi, artigianali ed industriali e confermati e di nuovo impianto
- **Dc** — Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** — Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

- **E** — Area destinata ad attività agricola
- **En** — Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** — Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

- **S** — Area a servizi sociali collettivi

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- SP3 — Area a verde privato inedificabile
- SP3 — Area a verde privato
- S1 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- S2 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- S3 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- S4 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- S5 — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa Idrica Acquedotto
- Solo serbatoio di accumulo