

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BARBERO ROBERTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MEINERI dott.ssa FEDERICA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Marene, li 03 marzo 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
MEINERI dott.ssa FEDERICA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 03 marzo 2015 al 18 marzo 2015, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Leg.vo 18-8-2000, n. 267.

Marene, li 03 marzo 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
MEINERI dott.ssa FEDERICA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva il giorno _____

Decorati 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000).

Marene, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI MARENNE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20

OGGETTO:
**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA RESIDENZIALE C2 (S.U.E. 8) -
COMPARTO B. PROPOSTA DI VARIANTE. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **dodici**, del mese di **febbraio**, alle ore **18** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BARBERO ROBERTA	SINDACO	X	
BERTOLA MARIO	ASSESSORE	X	
ARRIGO VALENTINA	ASSESSORE	X	
CARENA ALESSANDRO	ASSESSORE		X
RACCA MARCO	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signora **MEINERI dott.ssa FEDERICA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **BARBERO ROBERTA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

D.G.C. N. 020 DEL 12/02/2015.
OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA RESIDENZIALE C2
(S.U.E. 8) – COMPARTO B. PROPOSTA DI VARIANTE. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.04.2003 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa – COMPARTO “B” – relativo ai terreni compresi in area residenziale C2 – S.U.E. 8 del Piano Regolatore Generale Comunale proposto dal fu signor SUPERTINO Domenico;

VISTA la Convenzione urbanistica tra il Comune di Marene ed i signori SUPERTINO Domenico e CAGLIERO Maria Teresa, coniugi, al tempo comproprietari degli immobili oggetto del PEC sopra citato, stipulata con rogito Notaio Fiorella BORRO, in data 25.11.2003, repertorio n. 32936/13239, registrato a Savigliano in data 09.12.2003, al n. 502 serie 1, trascritto a Saluzzo in data 12.12.2003, ai numeri 8731/6367;

CONSIDERATO CHE alla data del 24.11.2013 risultano decorsi i dieci anni di validità del P.E.C. come stabilito dall'articolo 28 della legge n. 1150/1942 ma, in forza delle disposizioni di cui all'articolo 30, comma 3-bis della legge numero 98 del 09.08.2013, i termini di validità stati sono prorogati di tre anni, come peraltro richiesto espressamente dagli interessati con nota pervenuta in data 21.11.2013, nostro protocollo n. 5884;

PRESO ATTO CHE in seguito al decesso del signor SUPERTINO Domenico i suoi eredi, con nota pervenuta in data 31.12.2012, nostro protocollo n. 7074, avanzavano richiesta di monetizzazione, alternativa alla dismissione di un'area della superficie di mq. 160,93 destinata ad aiuola, posta lungo il fronte est dell'area di pertinenza degli edifici residenziali, nel frattempo realizzati, al fine di accorparla al resto della loro proprietà, richiesta motivata da un avvenuto minor utilizzo della capacità edificatoria prevista dal PEC in mc. 1.711,00 contro i mc. 767,23 effettivamente realizzati a seguito edificazione di due unità abitative contigue, già ultimate;

VISTA la nota prot. n. 2084 del 08/04/2013 con la quale l'ex Sindaco, Sig. PELLISSERO Edoardo e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, comunicavano agli eredi del signor SUPERTINO Domenico che l'Amministrazione Comunale era sostanzialmente favorevole all'accoglimento dell'istanza di monetizzazione dell'area verde prevista in dismissione dal S.U.E. in oggetto, a condizione che si fosse provveduto a formalizzare un'idonea proposta di variante al P.E.C. - comparto B a suo tempo approvato, determinando in sede di convenzione modificativa, il valore dell'area da monetizzare secondo le indicazioni di cui all'art. 21, comma 4 bis della L.R. 56/1997, come modificata con L.R. n. 3 del 25.03.2013 ed inoltre a condizione di addiventare alla conclusione dell'iter di approvazione della variante al P.E.C. entro la scadenza del termine di validità dello stesso P.E.C. (oggi per effetto della sopraccitata proroga dei termini per legge, stabilito al 24.11.2016).

VISTA la formale proposta di Variante al P.E.C., corredata da relativa documentazione tecnica a firma dell'arch. Ezio RUFFINO, con studio professionale in Vinovo presentata in data 28/06/2013, nostro protocollo n. 3594, sulla quale è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 07/08/2013;

PRESO ATTO delle integrazioni alla suddetta proposta di Variante al P.E.C. pervenute in data 14/10/2014, nostro prot. n. 5377;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 20/11/2014 con la quale si è deliberato di accogliere la proposta di variante al P.E.C. in area residenziale C2 (S.U.E. 8) dando contestualmente atto di non attivare la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;

PRESO ATTO che il P.E.C. in esame è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 23/12/2014 al 07/01/2015 e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute osservazioni nei successivi quindici giorni;

VISTA la Relazione predisposta in data 04/02/2015 dal Responsabile dell'ufficio Tecnico comunale geom. Valerio Priora con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione della proposta di Variante al PEC in oggetto.

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RICHIAMATA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 05/08/1978, n. 457 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 32 in data 13/07/1995 con cui si adottava l'ultimo P.R.G.C. (approvazione Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-25590 in data 07/10/1998) e le successive varianti;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio 0901 espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del TUEL 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 43, comma 5 della L.R. 56/2007 come modificato dalla L.R. 3/2013 e s.m.i., la proposta di variante al Piano Esecutivo Convenzionato in area residenziale C2 (SUE 8), comparto B, inerente la monetizzazione di area da dismettere al Comune e destinata a verde di zona, presentato dalle signore: SUPERTINO Caterina, SUPERTINO Maria Teresa, CAGLIERO Maria Teresa e composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Ezio RUFFINO con Studio in Vinovo:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA E FINANZIARIA - (acquisizione al prot. n. 5377 del 14.10.2014);
- SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE - (acquisizione al prot. n. 5377 del 14.10.2014);
- TAVOLA N. 1: Estratto P.R.G.C. - Estratto mappa catastale Fg XXI - Elenco catastale delle proprietà - Estratto PEC approvato: planimetria - (acquisizione al prot. n. 5377 del 14.10.2014);
- TAVOLA N. 2: PLANIMETRIE COMPARTO B (acquisizione al prot. n. 3594 del 28.06.2013);
- TAVOLA N. 3: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (STATO FINALE) (acquisizione al prot. n. 3594 del 28.06.2014);

2. Di dare mandato al Responsabile del servizio per la stipula dell'atto integrativo alla Convenzione, nello schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati, che si rendessero necessari e/o opportuni in sede di sottoscrizione.

Con successiva separata votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

* * * * *