

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to PELISSERO EDOARDO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MEINERI dott.ssa FEDERICA



# COMUNE DI MARENE

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Marene, li 20 marzo 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MEINERI dott.ssa FEDERICA

**OGGETTO:**  
**PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA IN AREA D7 (S.U.E. 23 SUB AREA DR2) - SIGG. BAROLO FRANCESCO E BAROLO BERNARDINO ENTRAMBI RAPPRESENTATI DAL SIG. BAROLO GIUSEPPE PER PROCURA NOTARILE, GALLO ROBERTO, CHIAVASSA ANTONIO, GEOM. MARCO RACCA IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETÀ GIOMAR S.A.S. - ACCOGLIMENTO.**

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 20 marzo 2014 al 04 aprile 2014, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Leg.vo 18-8-2000, n. 267.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sei**, del mese di **marzo**, alle ore **18** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ed in seduta di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PELISSERO EDOARDO	SINDACO	X	
BARBERO ROBERTA	ASSESSORE	X	
BRESCIANO BARTOLO	ASSESSORE	X	
BREZZO EMILIA	ASSESSORE		X
BIOLATTI CHIARA	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		4	1

Assessori esterni che partecipano alla seduta senza diritto di voto:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
----------------	--------	-----	-----

**Totale**

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signora **MEINERI dott.ssa FEDERICA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PELISSERO EDOARDO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000).

Marene, li \_\_\_\_\_ **IL SEGRETARIO COMUNALE**

**D.G.C. N. 026 DEL 06/03/2014**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA IN AREA D7 (S.U.E. 23 SUB AREA Dr2) – Sigg. BAROLO Francesco e BAROLO Bernardino entrambi rappresentati dal Sig. BAROLO Giuseppe per procura notarile, GALLO Roberto, CHIAVASSA Antonio, Geom. Marco RACCA in nome e per conto della Società GIOMAR S.A.S. - ACCOGLIMENTO.**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Marene è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-25590 in data 07/10/1998, cui hanno fatto seguito successive varianti;
- che con Variante Parziale n. XXXI, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvata definitivamente con D.C.C. n. 3 del 26/02/2013, veniva variata la tipologia degli interventi produttivi ammessi nell'Area D7 sub area Dr2, SUE 23;
- che in data 05/04/2013 è pervenuta istanza, protocollata al n. 2051, a firma dei Signori BAROLO Francesco e BAROLO Bernardino entrambi rappresentati dal Sig. BAROLO Giuseppe per procura notarile Notaio Amianto del 16/01/2013 rep. 18733, raccolta 8579 registrata a Saluzzo il 25/01/2013 al n. 385 serie 1T, GALLO Roberto, CHIAVASSA Antonio, Geom. Marco RACCA in nome e per conto della Società GIOMAR S.A.S. con sede in Marene, intesa ad ottenere l'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, previsto nella suddetta Area D7, sub area Dr2, individuato come "S.U.E. 23" al fine dell'insediamento di impianti produttivi artigianali ed industriali comprensivo di servizi, infrastrutture e spazi pubblici al servizio delle attività produttive stesse;
- che per l'approvazione del suddetto P.E.C. di libera iniziativa da parte dell'Amministrazione Comunale risultano applicabili le disposizioni di cui agli artt. 39, 40 e 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- che l'ufficio Tecnico Comunale ha provveduto all'istruttoria della pratica sentita la Commissione edilizia e ha richiesto documentazione integrativa;
- che con propria deliberazione n. 106 del 05/11/2013 la Giunta Comunale ha provveduto alla nomina dell'Organo Tecnico V.A.S. nella persona dell'arch. Ezio Ruffino dello Studio Professionale IN.AR. di Ruffino e C. con sede a Vinovo ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 03.04.2006, n. 152 come variato dal D. Lgs. 16.01.2008 n. 4 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale 09.06.2008, n. 12-8931;
- che al fine della suddetta procedura di valutazione di assoggettabilità V.A.S: sono stati acquisiti i seguenti pareri contenenti prescrizioni ai fini dell'esclusione dalla valutazione:
  - parere A.R.P.A. Dipartimento di Cuneo
  - parere PROVINCIA DI CUNEO, Settore Gestione Risorse del Territorio
  - parere A.S.L. CN1,
- che con Provvedimento finale di verifica in data 28/01/2014 l'Organo Tecnico, nella persona dell'arch. Ezio Ruffino, ha previsto la NON ASSOGGETTIBILITA' del Piano Esecutivo Convenzionato di che trattasi al processo di Valutazione Ambientale di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs n. 152/2006, con obbligo del recepimento, attraverso integrazione e/o modifica delle Norme Specifiche di Attuazione del PEC e della documentazione progettuale urbanistica, di tutte le osservazioni pervenute nei pareri degli Organi sopraccitati e formanti parte integrante del provvedimento stesso oltre alle specifiche prescrizioni contenute nello stesso;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2014 si è provveduto al recepimento integrale del provvedimento finale di verifica dell'Organo Tecnico di cui sopra e disponendo l'esclusione, per le motivazioni contenute nel provvedimento stesso, del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in Area D7 (SUE 23 sub area Dr2), dalla procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che l'accoglimento del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato risulta pertanto subordinato all'ottemperanza delle prescrizioni obbligatorie riportate nel Provvedimento Finale di Verifica dell'Organo Tecnico anzidetto;
- che a tal fine copia della suddetta deliberazione ai fini esclusione dalla V.A.S. e del provvedimento dell'Organo Tecnico sono stati trasmessi ai richiedenti l'approvazione del P.E.C. al fine del recepimento di tutte le prescrizioni;

VISTA l'integrazione documentale presentata in data 14/02/2014 e qui protocollata al n. 753 a firma dei progettisti, contenente le modifiche apportate alla Relazione Tecnica (Tav. A), alle Norme Tecniche di Attuazione (Tav. C), alla Bozza di Convenzione, al Computo Metrico Estimativo di determinazione del costo delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, in ottemperanza e recepimento a quanto prescritto nel provvedimento finale di verifica dell'Organo Tecnico;

EVIDENZIATO che, relativamente al recepimento della prescrizione contenuta nell'osservazione di cui al punto 2, lettera i) del provvedimento dell'Organo Tecnico inerente la richiesta di realizzazione di un impianto di illuminazione al servizio dell'incrocio tra Via Marconi e la S.P. 662, i proponenti il P.E.C. richiedono all'Amministrazione di provvedere direttamente in quanto ritengono che l'aumento del flusso viario possa essere ritenuto irrisorio rispetto al flusso attualmente esistente;

VISTA la Relazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento geom. Valerio Priora in data 26/02/2014 con la quale si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, all'accoglimento da parte della Giunta Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 43, comma 3 della L.R. 56/2007 come modificato dalla L.R. 3/2013 e s.m.i., del progetto del P.E.C. in oggetto, previa valutazione della richiesta dei proponenti di non adempiere in toto alla

prescrizione di cui al punto 2 lettera i);

VISTI gli allegati costituenti la proposta di PEC di seguito elencati:

- Elaborato A- RELAZIONE TECNICA
- Elaborato B - BOZZA DI CONVENZIONE
- Elaborato C - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- Elaborato D - RELAZIONE V.A.S.
- Elaborato E - QUADRO RIEPILOGATIVO DI V.A.S.
- Tavola 01 - INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO
- Tavola 02 - RILIEVO DEL TERRENO ALLO STATO ATTUALE
- Tavola 03 - PLANIMETRIA STERRI E RIPORTI
- Tavola 04 a - SEZIONE A - A
- Tavola 04 b - SEZIONE B - B
- Tavola 04 c - SEZIONE C - C
- Tavola 04 d - SEZIONE D - D
- Tavola 04 e - SEZIONE E - E
- Tavola 05 - INSERIMENTO DEL PROGETTO NEL P.R.G.C.
- Tavola 06 - VERIFICHE URBANISTICHE
- Tavola 07 - FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE
- Tavola 08 - RETE IDRICA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- Tavola 09 - RETE TELEFONICA E RETE METANO
- Tavola 10 - PLANIMETRIA DI PROGETTO AREE VERDE ATTREZZATO
- Tavola 11 - PARTICOLARI OPERE DI URBANIZZAZIONE
- Tavola 12 - PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO
- Tavola 13 - SVILUPPO PLANO - VOLUMETRICO
- Tavola 14 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- Tavola 15 - RELAZIONE IDRAULICA
- Tavola 16 - VIABILITÀ DELL'AMBITO DEL S.U.E.

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

RICHIAMATA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 05/08/1978, n. 457 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

APERTA ampia discussione in merito nel corso della quale si conviene che la proposta di PEC, così come presentata dai proponenti, ivi compresa la richiesta relativa al punto 2 lettera i), possa essere accolta e che il procedimento possa pertanto proseguire nell'iter previsto dall'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio 0901 espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del TUEL 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

### DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, previsto nell'Area D7, sub area Dr2, individuato come "S.U.E. 23" proposto dai Signori BAROLO Francesco e BAROLO Bernardino entrambi rappresentati dal Sig. BAROLO Giuseppe per procura notarile Notaio Amianto del 16/01/2013 rep. 18733, raccolta 8579 registrata a Saluzzo il 25/01/2013 al n. 385 serie 1T, GALLO Roberto, CHIAVASSA Antonio, Geom. Marco RACCA in nome e per conto della Società GIOMAR S.A.S. con sede in Marene, presentato in data 14/02/2014 e protocollato al n. 753 costituito dagli elaborati in premessa elencati, a firma dei tecnici incaricati geom. Marco Racca e dott. Arch. Roberto Dogliani al fine dell'insediamento di impianti produttivi artigianali ed industriali comprensivo di servizi, infrastrutture e spazi pubblici al servizio delle attività produttive stesse;
2. DI DISPORRE che il progetto stesso, completo di tutti gli elaborati, sia pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi e che sia depositato in visione per il pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale in orario di apertura al pubblico; nei 15 giorni successivi alla pubblicazione potranno essere presentate all'Ufficio Protocollo, in carta libera, osservazioni e proposte che saranno sottoposte all'attenzione della Giunta Comunale.

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL 267/2000.