REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI MARENE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 39
al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/ 77 e s.m.i.

AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO - Scala 1:2000

PROGETTO DEFINITIVO
Approvato con D.C.C. n° ____ del _____

Tav. **3e.3/d**

Adottato con D.C.C. n° 15 del 29 giugno 2015
Controdedotto con D.C.C. n° 7 del 7 luglio 2015

1° Firmatario	2° Segnatario	3° Responsabile del Procedimento
GIORDANO Massimo	PICCON Massimo	RAVERA Claudio

IN AR

Studio Associato IN ARI di Piccon e c.
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
Via Roma, 4 - 12050 Rocca de' Baldi (Cuneo)
Tel. / Fax 0173 617023 - C.F. / P.I. 02616130041
E-mail: info@inari.it - Sito web: www.inari.it
Tel. Studio Associato: 0173/617023 - 0173/616023 - 0173/616223 - 0173/616323

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Limite del territorio comunale
- Limite territoriale di zona omogenea
- Limite di insediamento con caratteristiche storiche
- Caporaron (se in zona agricola, al servizio dell'agricoltura)
- Terfoie
- Basi fabbricati
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto a carico dell'ente Pubblico
- Viabilità in progetto: dismissione aree con recupero della capacità edificatoria
- Edificio sito sul perimetro di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Delimitazione del S.U.E., E.C.O. e/o P.R.
- Delimitazione di comparto attributo di un S.U.E.
- Delimitazione di sub-area
- Allineamento edifici
- Delimitazione centro abitato (art. 4 D.Lgs. 285/92)
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/92 GAETA + 285 e D.P.R. 147/1992 n. 495)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto al depuratore
- Fascia di rispetto primario alla presa idrica
- Fascia di rispetto secondario alla presa idrica
- Fascia di rispetto ad elettrodotto
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 e s.m.
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell' art. 29 lett. 'c' L.R. 56 del 05/ 12/ 77 e del R.D. 523/1904(fiume Grana dm=30 m)
- Indicazione di particolarità geomorfologica (Frana in atto o quiescente)
- Fascia primaria di vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Fascia secondaria di inedificabilità per vincolo ambientale
- Piante secolari
- Fascia cuscinetto con alberi di alto fusto

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di completamento, di sostituzione e di nuovo impianto
- **Tr** Area di completamento turistico ricettiva e di ristoro

S.U.E. Strumento Urbanistico Esecutivo
PR Piano di Recupero
E.C.O. Edilizia convenzionata art. 49, c.5, L.R. 56/77

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area ad impianti produttivi, artigianali ed industriali a confermarsi e di nuovo impianto
- **Dc** Area per impianti stradali distribuzione carburanti
- **IE** Area per insediamenti estrattivi e coltivazione di cave

AREE AGRICOLE

- **E** Area destinata ad attività agricola
- **En** Area agricola e di salvaguardia ambientale
- **EIA** Area agricola di interesse ambientale

AREE A SERVIZI PUBBLICI

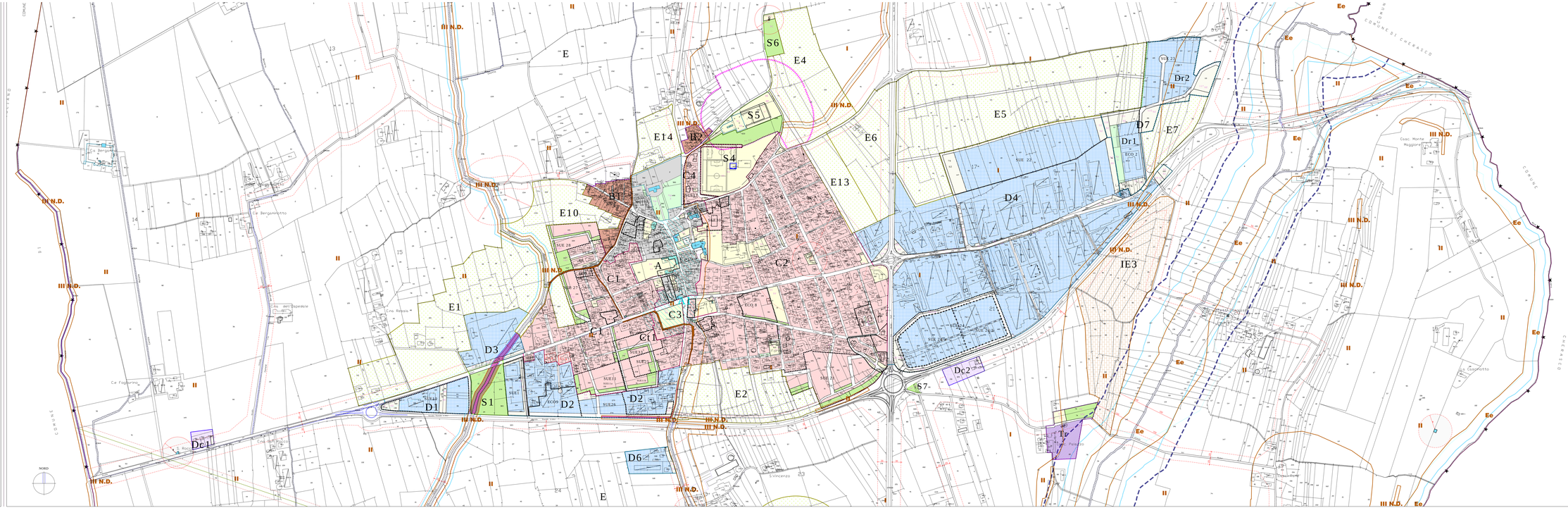
- **S** Area o servizi sociali collettivi

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- **A1** Addensamento storico rilevante

INFRASTRUTTURE

- Spazi pubblici esistenti (aree residenziali)
- Spazi pubblici in progetto (aree residenziali)
- Spazi pubblici (aree impianti produttivi)
- Area o verde privato inedificabile
- Area o verde privato
- 10 Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- 11 Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- 12 Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- 13 Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggio
- 14 Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- Depuratore
- Presa idrica Acquedotto
- Solo serbatoio di accumulo

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Classe I
- Classe II
- Classe IIIa - fascia di rispetto dei corsi d'acqua sono direttamente asservite
- Classe IIIa - Ee
- Classe III non differenziata