

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MARENE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 32
Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.
Approvata con Delibera C. C. n. 19 del 13.07.2015

INDIVIDUAZIONE TIPI DI INTERVENTO NEL NUCLEO CENTRALE - Scala 1:1000
PROGETTO DEFINITIVO

TAV.
3h.3/d
Data elaborazione documento: luglio 2015
Aggiornamento catastale: novembre 2013

Il Sindaco: BARBERO Roberto
Il Segretario: MEINERI Federica
Il Responsabile del Procedimento: PRIORA Valerio

Studio Associato INAR, di Ruffino e C.
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
Dott. Arch. EZIO RUFFINO - Dott. Ing. ANDREA RUFFINO
Dott. Ing. DANIELA RUFFINO - Geom. LUIGI PRONE
Via Montecenisio n. 10048 Vinova (TO)
Tel: +39 011 9651507 Fax: +39 0119929679 email: info@studioinarte.it P.IVA: 06865430010

F.to in originale
Ing. Daniela Ruffino

- Limite del nucleo centrale o centro storico
- Edifici sottoposti alla tutela del D. Lgs. 42 del 22/01/2004 intervento di Restauro monumentale
- Edifici di interesse storico ed artistico, intervento di restauro e risanamento conservativo Vincolo alla L.R. n. 32 del 01/12/2008, art. 4
- Edifici con interventi ammessi a manutenzione ordinaria e/o straordinaria
- Edifici con interventi di ristrutturazione edilizia senza possibilità di ampliamento ed esclusa la demolizione di cui all' art. 3, c. 1, lett. d. D.P.R. 380/01
- Edifici con interventi di ristrutturazione edilizia finalizzata al ripristino o alla sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, all'eliminazione, alla modifica e all'inserimento di nuovi elementi ed impianti, senza demolizione e ricostruzione di cui all'art. 24 c. 4 lett. b) punto 1) della L.R. 56/77
- Edifici con interventi limitati di ristrutturazione edilizia e possibilità di ampliamento della S.U.L. residenziale del 20% sino a un massimo di 100 mc, esclusa la demolizione di cui all'art. 3, c. 1, lett. d. D.P.R. 380/01
- Edifici con interventi limitati di ristrutturazione edilizia e sui quali è ammessa la demolizione di cui all' art. 3, c. 1, lett. d. del D.P.R. 380/01
- Edifici pertinenti all'area a servizi SC4 aventi possibilità di ristrutturazione edilizia con ampliamento di volumetria ricettiva, con un massimo del 60% della consistenza volumetrica esistente fuori terra e con vincolo di facciata sull'edificio prospiciente la Via Don Rolle.
- Demolizione senza ricostruzione
- Superficie massima ammessa all'ampliamento
- Piano di recupero sottoposto al parere vincolante della commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali
- Vincolo limitato alla pittura da mantenere
- Vincolo limitato alla pittura e sottoposto al parere vincolante ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/04
- Elemento vincolato al solo intervento di restauro e risanamento conservativo
- Perimentazione area per servizi.
- Verde privato inedificabile
- SI, SP, SC, SV
Allineamento edifici

