

COMUNE DI MARENE
PROVINCIA DI CUNEO



OGGETTO:
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
(ai sensi degli artt. 27 e 30, della Legge 05.08.1978, n. 457)
INERENTE IL COMPARTO PR 5 DEL VIGENTE P.R.G.C.

UBICAZIONE:
MARENE, via PASCHERETTO, n. 26
FG. 16 - Mapp. 2018 - Sub. 2 - 4 - 5 - 6 - 7

RICHIEDENTE:
FERRERO GIUSEPPE
Residente in MARENE (CN)
Via TRIESTE, n. 13
C.fisc. **FRR GPP 47A13 E393G**
FERRERO MANUELA
Residente in CHERASCO (CN)
Via ROMA, n. 9A
C.fisc. **FRR MNL 75C62 H70D**
AMBROGIO ORNELLA
Residente in MARENE (CN)
Via TRIESTE, n. 13
C.fisc. **MBR RLL 49D53 I512T**
FERRERO MARCO
Residente in MARENE (CN)
Via TRIESTE, n. 11bis
C.fisc. **FRR MRC 78A25 H70W**

TAVOLA
8
STATO DI PROGETTO
- CALCOLI PLANIVOLUMETRICI -
SCALA: 1:200
DATA: Maggio 2023

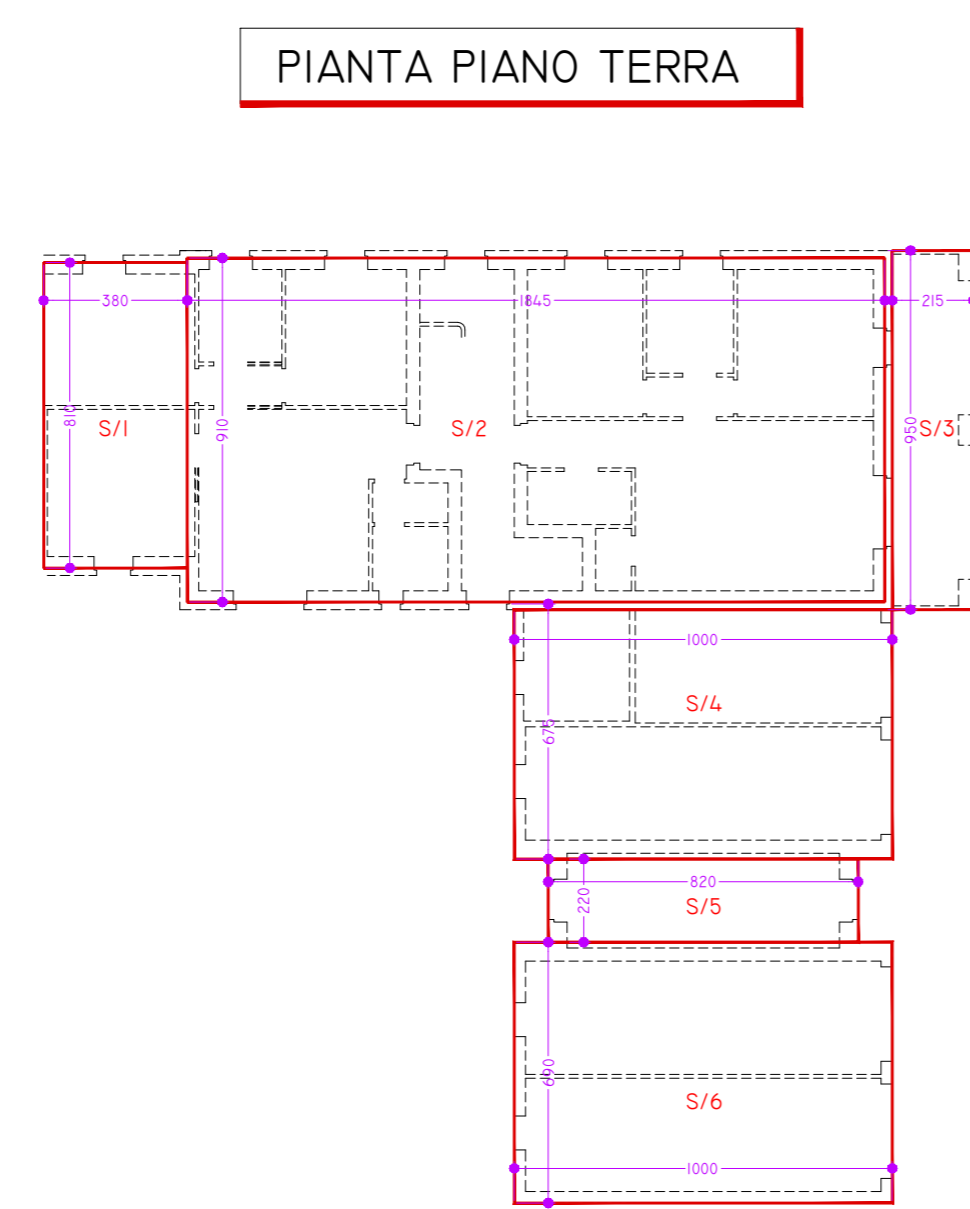
IL PROGETTISTA:
Arch. Roberto DOGLIANI
Codice Fiscale
DGL RRT 69B24 B111C
Partita IVA
0230310048
T 0172-488034
C 338-330909
E r.dogliani@libero.it
PEC roberto.dogliani@archivork.it

Disegna di proprietà della Studio Roberto DOGLIANI e protetto a termini di Legge.

SCHEMI DIMOSTRATIVI PER CALCOLO S.U.L. E VOLUME



SCHEMI DIMOSTRATIVI PER CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



Superficie coperta FABBRICATO IN PROGETTO:
m. $(3,80 \times 8,10) + (18,45 \times 9,10) + (2,15 \times 9,50) + (10,00 \times 6,75) + (8,20 \times 2,20) + (10,00 \times 6,90) = 373,65$ mq

TOT. SUPERFICIE COPERTA
 $(S/1+S/2+S/3+S/4+S/5+S/6) =$ mq. 373,65 < mq. 377,20

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI S.U.L. E VOLUME

CALCOLI RELATIVI AL FABBRICATO IN PROGETTO:

N.B.: Nei calcoli planivolumetrici di progetto, sono state applicate le disposizioni di cui all'Art. 4, comma 3), D.M. 27/07/2005:

"Al fine di agevolare l'attuazione delle norme sul risparmio energetico e per migliorare la qualità degli edifici, le strutture perimetrali portanti e non, nonché i tamponamenti orizzontali ed i solai intermedi che comportino spessori complessivi sia per gli elementi strutturali che sovrastrukturali superiori a 30 cm, non sono considerati nei computi per la determinazione dei volumi e nei rapporti di copertura, per la sola parte eccedente i centimetri 30 e fino ad un massimo di ulteriori centimetri 25 per gli elementi verticali e di copertura e di centimetri 15 per quelli orizzontali, intermedi, in quanto il maggiore spessore contribuisce al miglioramento dei livelli di coibentazione termica, acustica e di inerzia termica".

PIANO TERRA

A/1) CALCOLO S.U.L.
m. $[(3,80 \times 3,80) + (3,70 \times 4,30) + (6,10 \times 5,65) + (7,20 \times 3,45)] =$ mq. 89,66

CALCOLO VOLUME
m. $89,66 \times (2,70 + 0,30) =$ mc. 268,98

A/2) CALCOLO S.U.L.
m. $[(1,80 \times 7,35) + (7,95 \times 9,10)] =$ mq. 85,58

CALCOLO VOLUME
m. $85,58 \times (2,70 + 0,30) =$ mc. 256,74

PIANO PRIMO

A/3) CALCOLO S.U.L.
m. $[(3,80 \times 3,80) + (3,70 \times 4,30) + (6,10 \times 5,65) + (7,20 \times 3,45)] =$ mq. 89,66

CALCOLO VOLUME
m. $89,66 \times (2,70 + 0,30) =$ mc. 268,98

A/4+A/5) CALCOLO S.U.L.
m. $[(1,80 \times 7,35) + (7,95 \times 15,70) + (1,65 \times 6,70)] =$ mq. 149,11

CALCOLO VOLUME
m. $149,11 \times (2,70 + 0,30) =$ mc. 447,33

A/6) CALCOLO S.U.L.
m. $(9,60 \times 6,50) =$ mq. 62,40

CALCOLO VOLUME
m. $62,40 \times (2,70 + 0,30) =$ mc. 187,20

PIANO SOTTOTETTO

A/7) CALCOLO S.U.L.
m. $[(9,60 \times 3,15) + (8,80 \times 3,55)] =$ mq. 61,48

CALCOLO VOLUME
m. $[(9,60 \times 3,15) \times (2,10 + (1,90/2))] =$ mc. 92,23

m. $[(4,80 \times 3,55) \times (2,10 + (1,90/2))] =$ mc. 51,97

m. $[(4,00 \times 3,55) \times (2,10 + (0,30 + 1,90/2))] =$ mc. 45,44

m. $(92,23 + 51,97 + 45,44) =$ mc. 189,64

A/8) CALCOLO S.U.L.
m. $[(9,60 \times 2,95) + (8,80 \times 3,55)] =$ mq. 59,56

CALCOLO VOLUME
m. $[(9,60 \times 2,95) \times (2,10 + (1,90/2))] =$ mc. 86,37

m. $[(4,80 \times 3,55) \times (2,10 + (1,90/2))] =$ mc. 51,97

m. $[(4,00 \times 3,55) \times (2,10 + (0,30 + 1,90/2))] =$ mc. 45,44

m. $(86,37 + 51,97 + 45,44) =$ mc. 183,78

VOLUME TOTALE LOTTO IN PROGETTO
mc. $(268,98 + 256,74 + 268,98 + 447,33 + 187,20 + 189,64 + 183,78) =$ mc. 1.802,65 < mc. 1.817,57