

Associazione “Centro Sportivo Don Avataneo”
Centro Sportivo di Marene

**Manifestazione d’interesse
per la gestione del bar del Centro Sportivo**

L’Associazione “Centro Sportivo Don Avataneo” indice questa manifestazione d’interesse con il fine di individuare una serie di operatori economici interessati a prendere in gestione e valorizzare il bar inserito all’interno del Centro Sportivo Comunale. Presso il Centro sono attive le società di Bocce, Calcio, Calciotto e Tennis.

Gli immobili e parte delle attrezzature presenti sono di proprietà del Comune di Marene, i quali sono stati successivamente concessi all’Associazione mediante una convenzione, con inventario dettagliato.

La presente procedura non ha natura di proposta contrattuale, per cui l’ente non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa ed i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa.

CONTENUTI GENERALI DEL CONTRATTO

1. Sottoscrizione di un contratto d’affitto ramo d’azienda tra l’Associazione e la controparte di durata triennale.
2. Oltre ai locali di pertinenza del bar vengono dati in concessione tutte le attrezzature di proprietà del Comune in buono stato. A tal proposito viene richiesta la sottoscrizione di una fidejussione valida per tutta la durata del contratto.
3. Concessione da parte del Comune di Marene di una licenza per somministrazione bevande e cibi nell’ambito della *L.R. 38/2006 - articolo 8 comma 6 lettera i)* che prevede un iter amministrativo agevolato per l’apertura del bar all’interno del centro sportivo, a condizione che esso sia rivolto esclusivamente alla clientela collegata all’attività sportiva del centro. Non è possibile dunque organizzare ad esempio pranzi di lavoro, matrimoni, battesimi.
4. Divieto di vendita degli alcolici > 21° gradi e divieto installazione slot machine.
5. Le spese di manutenzione ORDINARIA sono in campo al gestore del bar, come anche le utenze della luce, gas metano e acqua. La connessione internet è a cura del Centro Sportivo. Il bar divide le spese relative all’antincendio con bocce e tennis, come anche il gas metano dopo conteggio.
6. Al bar compete la pulizia delle aree a lui assegnato secondo il contratto di affitto di ramo d’azienda.
7. Il bar dovrà essere aperto quando all’interno del Centro sono presenti attività sportive promosse dalle Società.

SI SEGNALE CHE

- Il Comune di Marene ha confermato la volontà di affidare il servizio mensa scolastica e di supporto all'attività di doposcuola al bar del centro sportivo anche per i prossimi anni.
- L'attuale gestore è disponibile a cedere le attrezzature acquistate negli anni. Si sottolinea che l'Associazione "Centro Sportivo Don Avataneo" non è responsabile in alcun modo di questa trattativa.

CONTENUTI NON OBBLIGATORI, ma che verranno valutati positivamente in caso di loro attuazione

1. Disponibilità a collaborare con l'Associazione nella gestione del campo da calcetto (prenotazioni, pulizia spogliatoi, organizzazione tornei...).
2. Disponibilità a collaborare con le altre Società presenti nel Centro (Bocce, Calcio, Tennis) per la cura (pulizia spogliatoi, raccolta rifiuti...) e la valorizzazione del complesso.
3. Promozione e supporto organizzazione centro estivo.
4. Promozione e supporto nell'organizzazione di momenti di convivialità, dove l'attività sportiva sia preminente, dedicati in particolar modo ai giovani 11-16 anni (tornei, serate gioco in scatola, proiezione eventi sportivi...).
5. Servizi migliorativi all'interno del bar/ristorante (nuovi elettrodomestici, installazione impianto di condizionamento...);

ASPETTI ECONOMICI

1. Sottoscrizione di una fidejussione per tutto il periodo del contratto, a tutela del patrimonio pubblico messo a disposizione.
2. Corresponsione di un canone mensile di 1.050 € + IVA 22% per tutto il periodo del contratto.

CHI PUÒ PARTECIPARE

1. Operatori economici già avviati, i quali dovranno dimostrare adeguata esperienza nell'ambito della gestione di locali analoghi, o comunque nell'ambito generale della ristorazione e somministrazione.
2. Nuove attività commerciali ancora da istituire, ma che dimostrino durante i colloqui solide basi dal punto di vista gestionale ed economico.
3. Per entrambe le categorie: le attività e i titolari non devono avere alcun procedimento d'infrazione aperto con la Pubblica Amministrazione e dovranno possedere i requisiti di legge previsti.

COME PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Chi vuole partecipare deve mettersi in contatto con il Direttivo del Centro Sportivo, inviando una email a csdamarene@gmail.com indicando:

- Nome attività (se già attiva);
- Nominativo di riferimento e numero di cellulare;

TERMINI E SCADENZE: Il termine per presentare via email la manifestazione di interesse è fissato per venerdì 8/09/2023.

Membri del Consiglio Direttivo: Mario Sabena (Presidente), Bartolo Carena (Vice-Presidente), Marco Biolatti, Massimo Filippa, Marica Trucco.