



COMUNE DI MARENE

UFFICIO TECNICO

tel. 0172-742029 - fax. 0172-742455

SERVIZIO 0106

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N°:	DATA:	OGGETTO:
6/11	13.12.2011	Affidamento incarico professionale al geom. Alberto FISSORE con studio in Marene, per la predisposizione di frazionamento catastale e perizia valutativa per acquisto porzione di area da destinare a viabilità pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In qualità anche di

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rilevata la necessità di provvedere all'acquisto di una piccola area in Via Delle Confraternite, da destinarsi a nuova viabilità pubblica, attualmente accorpata al terreno distinto a Catasto al foglio 21 particella 127 di proprietà del Sig. MELLANO Francesco residente in Marene il quale con nota in data odierna si è dichiarato disponibile alla vendita;

Rilevata pertanto la necessità di provvedere alla redazione degli atti catastali necessari allo stralcio della porzione di area urbana da acquistare dall'attuale particella catastale nonché alla redazione di perizia di stima asseverata per la determinazione del relativo valore economico;

Dato atto che non potendo provvedere direttamente l'Ufficio Tecnico Comunale alle occorrenti operazioni di accertamento, misurazione e redazione degli atti di variazione catastale, per mancanza di strumentazione e degli specifici programmi informatici di collegamento con l'Agenzia del Territorio, è stato contattato il Geom. Alberto FISSORE, dello Studio Associato STR con sede in Via Stefano Gallina, 36, 12030 MARENE, codice fiscale FSSLRT75D22I470M, partita IVA 02676450048, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2533, il quale si è dichiarato disponibile all'incarico richiedendo un compenso di € 1.924,64, al lordo dell'IVA, della Cassa Pensione e delle spese vive catastali e di perizia;

Ritenuta congrua e vantaggiosa l'offerta di cui sopra;

Rilevata la necessità, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, di provvedere, all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di affidamento del servizio tecnico in oggetto;

Rilevato che trattandosi di affidamento di importo esiguo appare opportuno avvalersi di quanto disposto dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER I LAVORI, LE FORNITURE E I SERVIZI IN ECONOMIA;

Evidenziato che il Consiglio di Stato, sezione 5, sentenza n. 954/05, ha sancito la piena applicabilità del D.P.R. 384/2001 disciplinante la procedura in economia, sancendo la legittimità di affidi diretti fino a 20.000 € (ora € 40.000) in assenza di urgenza e/o eventi imprevedibili per le forniture o servizi di modesto importo;

Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, n. 4 del 29.03.2007, con la quale è stata confermata la possibilità di incarico diretto per i servizi tecnici di importo fino a 20.000 € (ora € 40.000);

Ritenuto, stante il modesto importo dell'incarico, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto di cottimo attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata all'affidatario anche per via telematica, informando che lo stesso è tenuto al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 provvedendo a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge e a rispettare la normativa vigente nella stipula degli eventuali contratti di fornitura e che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione del relativo Codice Identificativo Gara presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. Z7A0268DED, in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

Dato atto che si procederà a dare pubblicità del presente affidamento mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico per il termine di giorni 15 della presente determinazione nonché mediante inserimento nella sezione "Trasparenza valutazione e merito" del sito internet del Comune;

Considerata la competenza dello scrivente per la negoziazione relativa all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto ai sensi di quanto disposto dall'art. 91, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché delle responsabilità di gestione attribuite con Decreto sindacale n. 23/2009 del 24.12.2004, relativo all'individuazione dei Responsabili dei Servizi;

Vista la deliberazione G.C. n. 115 del 27.11.2008 con la quale si è provveduto ad approvare, l'Appendice A "INCARICHI DI COLLABORAZIONE AUTONOMA" al vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi e rilevato che l'incarico di cui trattasi rientra tra quelli esclusi dall'applicazione delle norme della stessa Appendice (art. 1, comma 7);

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 ed in particolare l'art. 125 dello stesso D.Lgs.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI E SULL'ACCESSO AGLI IMPIEGHI, approvato con D.G.C. n. 197 del 24.12.2002;

Visto il vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER I LAVORI, LE FORNITURE E I SERVIZI IN ECONOMIA, approvato ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

con deliberazione C.C. n. 28 del 22.06.2007;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Acquisito il parere favorevole del Ragioniere;

D E T E R M I N A

1. Di affidare al Geom. Alberto FISSORE, dello Studio Associato STR con sede in Via Stefano Gallina, 36, 12030 MARENE, codice fiscale FSSLRT75D22I470M, partita IVA 02676450048, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2533, l'incarico professionale per l'espletamento dei servizi tecnici occorrenti per la redazione degli atti catastali necessari allo stralcio di una porzione di area urbana da destinarsi a nuova viabilità pubblica, attualmente accorpata al terreno distinto a Catasto al foglio 21, particella 127, di proprietà del Sig. MELLANO Francesco residente in Marene, nonché per la redazione di perizia di stima asseverata per la determinazione del relativo valore economico il tutto dietro compenso di € 1.924,64, al lordo dell'IVA, della Cassa Pensione e delle spese vive catastali e di perizia.
2. Di dare atto che si è proceduto all'acquisizione del relativo Codice Identificativo Gara presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. Z7A0268DED, in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.
3. Di dare atto che bozza della presente determinazione è stata sottoposta preliminarmente all'esame del professionista per accettazione delle clausole contrattuali sotto riportate.
4. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale una volta trasmessa all'affidatario anche per via telematica con le seguenti clausole contrattuali:
 - a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010, dovrà pertanto fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge impegnandosi a rispettare la normativa vigente nella stipula degli eventuali contratti di fornitura. Il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge sarà causa di immediata risoluzione del contratto;
 - b) oggetto della prestazione: quanto previsto al precedente punto 1 e quanto citato in premessa;
 - c) importo della prestazione: come previsto al precedente punto 1;
 - d) garanzie richieste all'affidatario del contratto: stante il modesto importo inferiore a € 10.000 non sono previste garanzie da parte dell'affidatario;
 - e) termine per l'esecuzione della prestazione: giorni 90 dalla data di trasmissione per via telematica della presente determinazione, salvo motivati ritardi non imputabili al professionista;
 - f) criterio di aggiudicazione prescelto: affidamento diretto art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - g) misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui alla precedente lettera e): € 5,00 per ogni giorno di ritardo da detrarsi direttamente dalla fatturazione finale;
 - h) obblighi per l'affidatario: assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, accettare le presenti condizioni contrattuali e penalità;
 - i) termini di pagamento: pagamento in unica soluzione entro giorni 30 dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle

prestazioni previste dalla presente determinazione - contratto.

5. Di dare pubblicità dell'affidamento in questione mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico per il termine di giorni 15 della presente determinazione nonché mediante inserimento nella sezione "Trasparenza valutazione e merito" del sito internet del Comune.
6. Di imputare la spesa complessiva per le prestazioni previste con il presente provvedimento di € 1.924,64, compreso contributo integrativo, IVA e spese vive, all'intervento n. 1.01.06.03, capitolo n. 198 del Bilancio esercizio in corso, gestione competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Valerio PRIORA)**

Il Ragioniere comunale, appone ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 13.12.2011.

IL RAGIONIERE COMUNALE

Il Ragioniere comunale, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì 13.12.2011.

IL RAGIONIERE COMUNALE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 331, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Lì, _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
